



## 河北省某大厦项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739      传真：010-82885785

邮编：100083      邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn>

<http://www.shangpu-china.com>

**项目名称：**河北省某大厦项目可行性研究报告

**项目性质：**新建项目

**项目地点：**河北省

**项目背景：**

河北省某市的人均年收入已基本达到小康水平，消费水平较高，接近北京消费水平。由于丝网业和养殖业的迅速发展，拉动了当地经济的发展。常住河北省某市的外商就有 40 多位，流动的国内外客商更多。然而本市的餐饮、住宿、娱乐、休闲业的发展与经济发展相比严重落后，制约人们的消费。某酒店的建成，将极大的满足当地的消费要求，丰富人们的物质和文化生活。

**建设内容：**

该大厦为四星级饭店，占地面积 80 余亩，酒店建筑面积约 18000 平方米，酒店式公寓建筑面积约 80000 平方米，其它配套设施建筑面积约 23000 平方米。酒店内配有各种类型客房 192 套，配套设施齐全。



河北省某大厦项目

**项目总投资：**

河北省某大厦项目工程总投资 2 亿元，资金来源全部为企业自筹。

### 项目结论:

河北省某大厦项目本身具有地段优势和景观优势，加上对项目的准确市场定位和优秀的方案设计，风险极小，可行性较高。从项目的经济分析结果看，具有较好的获利能力，经济效益较好，财务分析结果是可行的。运作时只要管理、营销措施到位，就能既为城市建设一个高品位的某大厦，又能取得合理的回报。项目建成使用后，对社会的贡献是多维的、全方位的。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室  
联系电话：010-82885739

**河北分公司：**河北省石家庄市裕华区槐安东路 142 号金源某广场 803 室  
联系电话：0311-80775186

**天津分公司：**天津市河西区乐园道 38 号银河大厦 1006 室  
联系电话：022-58512376

**江苏分公司：**江苏省南京市白下区洪武路 23 号隆盛大厦 1506 室  
联系电话：025-86870380

**山东分公司：**山东省济南市历城区华龙路嘉恒某大厦 A 座 701 室  
联系电话：0531-82861936

**上海分公司：**上海市静安区南京西路 580 号南证大厦 B 座 1102 室  
联系电话：021-51860656

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室  
联系电话：029-89574916

**深圳分公司：**深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室  
联系电话：0755-61285630