



辽宁省游乐园项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn>

<http://www.shangpu-china.com>

项目名称：辽宁省游乐园项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

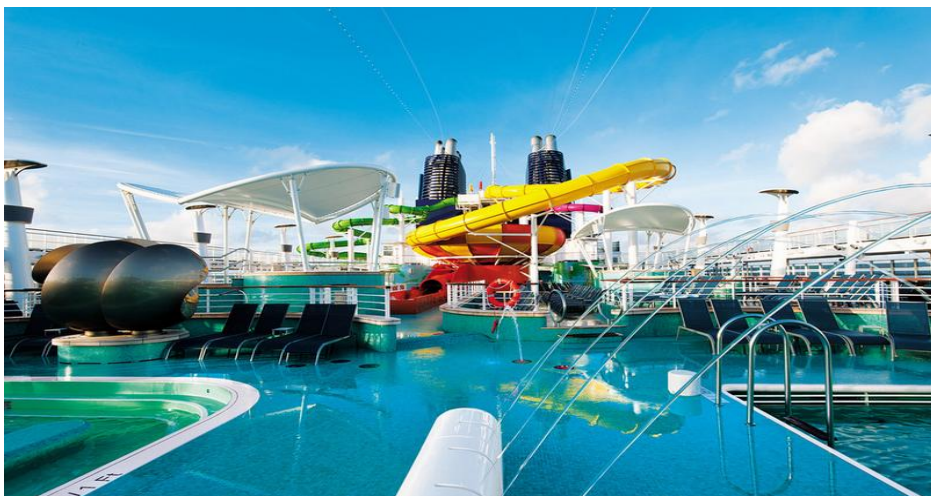
项目地点：辽宁省

项目背景：

辽宁省某市为了落实新定位，贯彻新理念，促进辽宁省某市的可持续、集约、协调发展，促进辽宁省某市周边城镇产业结构的调整和增长方式的转变。同时《辽宁省某市市总体规划（2005年—2020年）》中提出辽宁省某市应依托以新媒体基地建设为基础的产业发展，形成集中的产业新区，吸引外来投资、接受城市外迁项目和城市高技术人才的集聚，有效地提高辽宁省某市的经济实力，同时，强化辽宁省某市建设，促进城市发展，高标准营造集中的、具有一定规模和吸引力、有经济活力的城市，加强公共绿地、配套公共服务设施、和其他市政基础设施的建设，提高城市各项设施整体水平，逐步实现绿化建设与农业产业结构调整、农村城镇化及农民安置的联动，发展绿色产业，满足大量高技术人才在新媒体基地工作生活的需求，促使更多的城镇居民向辽宁省某市集中，以适应辽宁省某市产业化、城镇化的要求。

建设内容：

项目主要建设八个功能区，即：接待服务区、休闲运动区、专项运动区、极限运动区、休闲娱乐区、田园文化展示区、滨水景观区、保留建筑区。



辽宁省游乐园项目

项目总投资：

项目总投资 43614.28 万元，其中：建筑安装工程费用 21474.04 万元，工程建设其他费用 18861.36 万元，预备费用 1210.06 万元，建设期利息 1870.56 万元，铺底流动资金 200.00 万元。

项目结论：

辽宁省某市游乐园项目在某市区域内属于综合大型游乐项目，该项目建设时机良好，经营压力不大。另外，从未来长期投资回报的角度考虑，应该采用行之有效的方式降低游乐园的经营成本，提高游乐园的盈利能力，尽量保证实现经营中承诺的投资回报，降低中小投资者的投资风险，提高发展商的品牌形象。因此整体来看，辽宁省某市游乐园项目的拟建是一种科学理性的发展手段，本项目运营条件成熟，时机合理，市场酝酿形势及周边配套完善，受国家经济发展总趋势及辽宁省某市经济特点的利好影响，本项目前景展望非常良好。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室
联系电话：010-82885739

河北分公司：河北省石家庄市裕华区槐安东路 142 号金源商务广场 803 室
联系电话：0311-80775186

天津分公司：天津市河西区乐园道 38 号银河大厦 1006 室
联系电话：022-58512376

江苏分公司：江苏省南京市白下区洪武路 23 号隆盛大厦 1506 室
联系电话：025-86870380

山东分公司：山东省济南市历城区华龙路嘉恒商务大厦 A 座 701 室
联系电话：0531-82861936

上海分公司：上海市静安区南京西路 580 号南证大厦 B 座 1102 室
联系电话：021-51860656

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室
联系电话：029-89574916

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室
联系电话：0755-61285630