



山西省某小区安置房建设项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：山西省某小区安置房建设项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

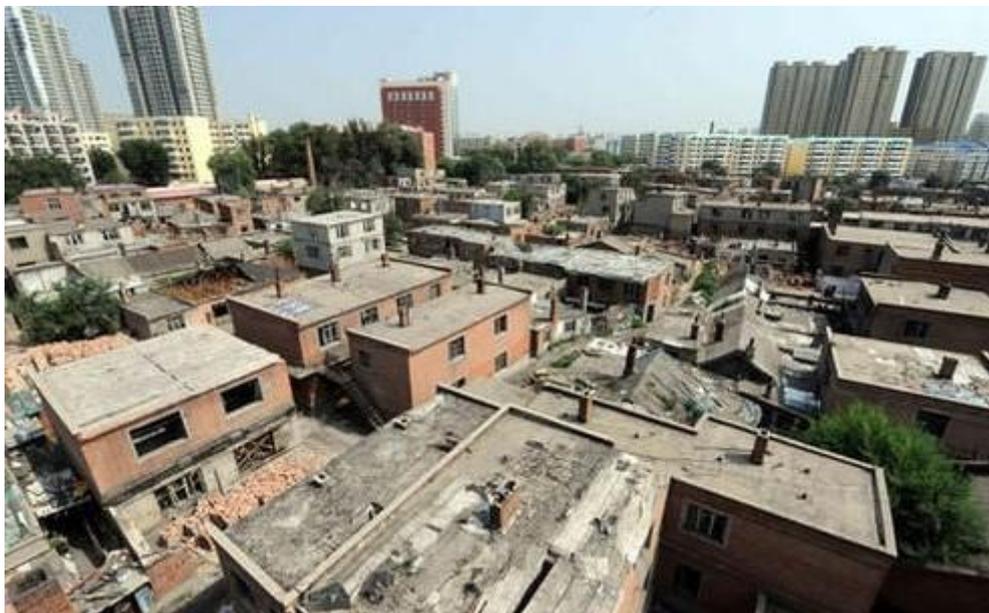
项目地点：山西省

项目背景：

近年来，某城建规模不断扩大，某县委、县政府为了改善当地居民住房条件、提高生活质量，加快城镇建设，贯彻山西省政府精神，针对自身特点，对居民住房原址上进行重建，有效节约土地资源，提高土地利用率，作为一项民生工程 and 民心工程，坚持以人为本、关注民生，解决居民住房紧张状况、缓解了住房压力、促进城市建设发展，提高了本地居民住房质量，加快了城市的建设和发展。

建设内容：

项目总用地面积 20978.95 平方米，其中建设用地 20594.95 平方米，市政用地面积 384 平方米项目总建筑面积 31896 平方米，其中地上总建筑面积 29559.8 平方米（住宅建筑面积 28959.8 平方米，公用设施配套用房面积 600 平方米），地下总建筑面积 2336.2 平方米。



山西省小区安置房建设项目

项目总投资：

项目总投资 3827.5 万元，其中工程费用 3444.79 万元；工程建设其他费用

253.5 万元；预备费 77.5 万元；建设期利息 51.7 万元。项目建设资金中，项目单位自筹 2679.3 万元，银行贷款 956.9 万元，其他融资 191.4 万元。

项目结论：

项目的实施能够改善县城居民住房环境，提高居民生活质量，对维护社会稳定、促进社会和谐有着重要的意义，而且对带动地方经济发展，加快城市化进程具有重要的作用。应抓紧项目前期立项，进行资金筹措及前期工程准备工作，以使项目尽早实施。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739

河北分公司：河北省石家庄市桥东区裕华东路 62 号

联系电话：0311-80775186

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-82861936

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场 2 座 29 层

联系电话：022-87079220 022-58512376

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380

上海分公司：上海市浦东新区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630