



## 江西省娱乐旅游度假区项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**江西省娱乐旅游度假区项目可行性研究报告

**项目性质：**新建项目

**项目地点：**江西省

**项目背景：**

在大力发展旅游业的形势下，江西省提出了“生态江西，休闲花园”的旅游发展构想，项目所在地某提出了加快旅游业发展的若干意见。随着社会劳动率的不断提高和城镇社会经济的迅速发展，城镇居民闲暇时间愈来愈多，外出旅游的客观需求愈来愈强烈，形成了巨大的旅游客源市场。本项目周边地区水体旅游资源比较丰富，但同类型的水库（湖区）旅游项目则不算太多，因此本项目开发则有明显的区位优势。

**建设内容：**

本项目地旅游景区总体规划为 7 个区域，它们是花卉园、怡情园、戏水园、植物园、红豆园、欢乐园、鸟趣园、迎宾园。



江西省娱乐旅游度假区项目

**项目总投资：**

根据初步估算，本项目拟定总投资金额为 2290.44 万元，其中，基础设施建

设费用为 1560.00 万元，绿化工程费为 650.00 万元，管理费为 42.2 万元，不可预见费为 42.2 万元，资金来源为企业自筹。

### 项目结论：

除了经济效益之外，本项目最重要的影响在于对项目所在地产生的社会效益，主要体现在：非农业用地的地价升值、产业结构的调整、带动第三产业的发展等。旅游开发会加大对土地的使用量，必然带动本地非农业用地的地价升值，给地方经济注入活力，带来收益；由于旅游产业的高附加值，旅游项目的开发使一部分农民弃农从旅，旅游经济收益在当地的国民经济收入的比重加大，产业结构发生相应的变化；旅游是一个劳动密集型产业，旅游开发将给当地居民提供较多的就业机会，有大量的人充实到旅游行业中来。同时，旅游服务网点也会增多，带动当地第三产业的发展。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739

**河北分公司：**河北省石家庄市桥东区裕华东路 62 号

联系电话：0311-80775186

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-82861936

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场 2 座 29 层

联系电话：022-87079220 022-58512376

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380

**上海分公司：**上海市浦东新区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916

**深圳分公司：**深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630