



山东省医药化工项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：山东省医药化工项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：山东省

项目背景：

随着我国加入 WTO，民营医药企业将面临国际竞争国内化的严峻考验。涉足中国医药市场的国外企业拥有比国内更显著的资金实力、人才实力和品牌影响力。市场竞争激烈。使民营企业面临的外部环境更加错综复杂。民营医药企业只有培育和提升自己的竞争力，才能获得持续的竞争优势。为此，本项目单位某化工有限公司特提出了此项目。

建设内容：

占地 18 亩，距离市中心 1.5 公里，建筑面积为 4430 平方米，其中厂房面积 500 平方米，办公生活用房 1000 平方米，原料罐区 550 平方米，成品罐区 300 平方米，剩余内容包含消防池，操作平台以及其他附属设施等。



山东省医药化工项目

项目总投资：

根据初步估算，本项目拟定总投资金额为 1850 万元，其中，建筑工程费为 343 万元，设备购置费用为 877 万元。资金来源为申请银行贷款 1020 万元，企业自筹 440 万元，争取政府扶持 390 万元。

项目结论：

本项目中所销售的主要产品为含硫钾、84 消毒液、高锰酸钾等外用药品，项目正常经营年份销售收入 1000 万元，年产值达 1100 万元。据财务制度的有关规定，结合项目实际情况，本项目利润 40 万元。项目全部投资回收期为 2.29 年。整体来看，通过对项目的工程、技术、经济分析论证，该项目市场前景广阔，投资风险小；工程经济合理，技术适用成熟；经济效益良好，项目具有较强的盈利能力、借款偿还能力和抗风险能力。因此，项目是可行的。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739

河北分公司：河北省石家庄市桥东区裕华东路 62 号

联系电话：0311-80775186

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-82861936

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场 2 座 29 层

联系电话：022-87079220 022-58512376

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380

上海分公司：上海市浦东新区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630