



## 北京某酒店项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**北京某酒店项目可行性研究报告

**项目性质：**新建项目

**项目地点：**北京

**项目背景：**

随着首都北京日益成为具有 21 世纪风采的国际大都市，公众的生活质量也得到了提高。公众生活质量的提高，反过来又对公共服务设施等提出了较高需求。服务业等第三产业的迅猛发展，极大的促进了首都经济繁荣与发展，而且改善了环境状况，并完善了首都的城市功能。因此可以说，第三产业的迅猛发展，与首都北京的环境改善项目的实施相辅相成，同时，也方便了公众的日常生活。某酒店建设项目就是在这一背景下产生的。

**建设内容：**

项目占地面积为 1200m<sup>2</sup>，建筑面积为 3600m<sup>2</sup>。地上 1、2 层为餐厅，预计最高就餐人数为 360 人；地下 1 层为厨房及洗浴。地下 2 层为供 120 人住宿的员工宿舍。



北京某酒店项目

**项目总投资：**

项目总投资为 4000 万元，工程建设周期半年。

**项目结论：**

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785  
北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

通过对本项目技术及国民经济和财务效益计算分析结论表明,投资开发北京某酒店项目,经济技术上是可行的,各项经济财务指标也均符合国家酒店旅游业项目建设的有关标准。

可以预计,本项目的实施,将为北京市的酒店服务业起到很好的领路作用,并为北京市的城市品位和城市综合竞争力将有大大的提升作用。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市广安大街交和平路世纪方舟 7 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场 2 座 29 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**深圳分公司：**深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576