



四川省风景区旅游开发及配套宾馆项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：四川省风景区旅游开发及配套宾馆项目建设可行性研究报告

项目性质：改扩建项目

项目地点：四川省

项目背景：

旅游业是一个新兴产业，它以其特有的消费功能和生产功能得以长足发展，正在成为规模最大、增长最快和创造就业机会最多的产业。随着旅游业的快速发展，旅游已成为经济发展的新增长点，旅游业在国民经济中的地位和作用日益凸现。

建设内容：

本项目建设峡谷的自然景观为基础，突出鲜明的与众不同的特点，整个旅游项目集旅游、娱乐、休闲、探险、科研为一体。针对该县不断繁荣的旅游市场，配套修建三星级的宾馆，以满足不同消费层次游客和社会发展的需要。



四川省风景区旅游开发及配套宾馆项目

项目总投资：

项目总投资 3417 万元，其中：固定资产投资 2841.1 万元，无形资产投资 225 万元，递延资产投资 300.9 万元，流动资金投资 50 万元。

项目结论：

本项目的企业财务效益非常良好，社会效益十分明显。本项目财务评价的结果是：税后内部收益率 18.96%，自有资金的财务现金流量指标为：内部收益率 20%，高于行业收益率 15%，高于基准收益率 12%的水平；累计净现值 17037.6 万元，税后投资回收期 7.9 年，低于行业基准回收期 10 年的标准；其余各项指标均可以满足本行业最低要求，项目的财务盈利能力强；该项目的实施对于促进某县经济社会的迅速增长，带动地方第三产业的兴旺发展，为地方拓宽就业领域增加就业机会，促进地方人民群众奔小康步伐地加快，提高旅游知名度和旅游品位，促进旅游环线的形成均具有重要的作用和意义，项目的社会效益十分良好。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市广安大街交和平路世纪方舟 7 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场 2 座 29 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576