



湖北省某休闲度假苑项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：湖北省某休闲度假苑项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：湖北省

项目背景：

世界旅游业的快速发展已经成为现代世界经济的一大特征，随着社会生产力进一步发展和人们生活水平的提高，越来越多的人选择通过旅游的方式，达到身心的放松。近年来，我国旅游业已成为第三产业中最具活力的产业，成为国民经济新的增长点。而其中生态田园游、乡村休闲将成为国内旅游业发展的新潮流。

在此情况下，某公司通过对国内外旅游业形势的分析，对当地周边休闲度假市场的长期实地考察，拟定利用自身及当地得天独厚的地理环境优势，建设休闲度假项目，满足当地市场对于休闲度假的需求。

建设内容：

本项目市场主要定位于一级、二级市场，一级市场主要包括本地及周边，二级市场包括周边的二三线城市，这个范围内人口众多，交通便捷，城市经济也较发达，具有很大的市场潜力。

在园区功能设计上，项目功能共分七个功能区、别墅区、入口接持服务区、狩猎区、美食街，除此之外包括给排水系统、道路、景观厕所、垃圾箱、供电和通讯设备。项目总占地面积 820 亩，其中有林地 510 亩，疏林地 120 亩，荒地 110 亩，耕地（旱地）70 亩；建筑用 27 亩，站场、道路用地 33 亩。



湖北省休闲度假苑项目

项目总投资：

考虑项目比较大，一次投入可能不现实，也不科学，仍按常规的近、中、远期分别估算。近期 2006 年-2008 年，中期 2009-2010 年，远期 2010 年以后。投资内容分为道路交通投资 1390 万元，给排水 490 万元，信息网络 240 万元，消防系统建设 130 万元，垃圾处理及其他投资 2320 万元。

项目结论：

通过前面对项目背景、建设内容和财务投资的分析，认为本休闲度假苑项目经营理念正确，投资规模恰当，市场定位准确，项目特色鲜明，从长远角度而言，项目可行，应积极进行项目的总体规划与设计。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场 2 座 29 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576