



贵州省风景名胜区水上四季花园项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：贵州省风景名胜区水上四季花园项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：贵州省

项目背景：

为加快贵州经济发展，实现可持续发展的战略构想，结合贵州的客观实际，贵州省委、省政府确立了旅游业作为贵州的重点培育和发展的支柱产业之一，坚持“以旅游促进对外开放，以旅游促进脱贫致富和经济繁荣”，使旅游业成为“开放带动战略”的突破口和新的经济增长点。

特别是“西部大开发”战略的实施，为位于西南边陲、经济发展落后、旅游资源丰富的贵州带来了加快经济发展的良好机遇。

某县位于贵州省西南边缘，是一个历史悠久、气候温和，物产丰富，商业、交通、文化较为发达的民族聚居县。县境内地形均为山地，起伏连绵的丘陵，形成许多大大小小的山间盆地和沟谷，特殊的地理环境和气候，造就了锦绣的自然风光。特有的文化历史，涌现了许多历史人物，使某县具有独特的自然景观和人文景观。

但由于位于某县的地理环境，交通条件相对落后、经济发展滞后，现有景区的旅游设施极不完善，严重制约了当地旅游业的发展，要发展必须尽快完善旅游基础设施建设。

建设内容：

本项目新建水上花园 1000 亩；游览步道及护栏 14 公里；停车场 1000 平方米；码头 500 平方米；马车道 5 公里；马车站 280 平方米；河道整治 5 公里；观景亭 150 平方米，3 处；管理用房 600 平方米，3 处。



贵州省风景名胜区水上四季花园项目

项目总投资：

本项目预计工程总投资为 1776 万元。所需的工程投资由项目业主自筹 666 万元，申请旅游国债资金 1100 万元。。

项目结论：

1、经济效益：

该项目基础设施和自然生态环境保护项目的建成投入使用，将使以自然和人文景观为主要内容的该景区，景点更为丰富，旅游更为便捷，配套设施更为完善，旅游人数必将大幅度增长，从而劳动旅游业的直接收入和社会收入大幅度增长。预计到 2010 年，旅游直接收入 684 万元，旅游社会收入 13680 万元。

2、环境生态效益：

通过退耕还林、封山育林、景区绿化、文物保护等一系列项目的建设，将进一步改善风景区的生态环境，有效地防止水土流失、土地沙漠化。天然植被的保护和绿化，将改善景区周围的生态环境，给景区营造更为绚丽的景色。

3、本项目具有较好的社会效益：

旅游业的不断发展，必将带动当地商业服务业、交通、邮电通信业的快速发展，随着旅游人数的不断增加，游客吃、住、行、娱乐的需求日益增大，给旅游业相关产业带来巨大的发展空间和机遇，极大地增加了当地社会就业机会，减少待业人口带来社会的稳定和繁荣。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场 2 座 29 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576