



浙江省顶级别墅项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：浙江省顶级别墅项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：浙江省

项目背景：

浙江省某市早期别墅产品，景观、建筑造型、套型、材质均较为落后。近期市区别墅，如东湖花园等，虽拥繁华之便利，但欠天然山水景观。近期山水别墅如紫汀花园等，拥河岸景观及四面环山的优势，但河景过于平常，社区人群不够纯粹，限于配套、交通、产品、社区等，亦只可称为中高档级别墅产品。

建设内容：

本项目新建别墅。



浙江省顶级别墅项目

项目总投资：

本工程估算投资为 38.8 亿元。

项目结论：

高档别墅市场呈现供应远小于需求、价格稳步上升、投资高回报率三大特点，在全市经济高速、稳定发展的前提下，顶级别墅将是一座最美丽的投资金矿。

1、别墅市场重新快速起劲，目前与普通住宅的价格比已达到 1.83。

2、现有联体别墅项目的日平均租金约为 1.05 元/平方米/日，高档单体别墅租金约为 1.67 元/平方米。从宁波市目前居住类产品平均租金收益率来看，别墅明显高于公寓。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场 2 座 29 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576