



北京市农业观光旅游项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：北京市农业观光旅游项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：北京市

项目背景：

根据《北京市旅游发展总体规划》对 2010 年北京旅游发展前景的描述，北京的城市建设将有一个极大的发展，许多城市标志性建筑物将陆续涌现，不断增加和改变着北京城市景观。北京的基础设施建设将在今后 20 年中产生飞跃式发展，地铁线路延长，地面轻轨铁路建成，四环、五环通车，城市绿地将进一步扩大，大气质量将进一步提高，和基础设施相配套的城市标识系统将全面建立。北京旅游业将有一个更加轻松、更加现代的发展环境。

与此同时，北京的郊区将成为本市居民和周边地区旅游度假者的旅游目的地，成为发展双休日旅游和黄金周旅游的重要基地，京郊还将成为连接周边热点旅游区点的重要通道。

建设内容：

本项目新建国家新农村建设培训中心、旅游观光带、旅游度假村、生态观光农业区、水上运动旅游项目。



北京市农业观光旅游项目

项目总投资：

本工程估算投资规模为 3.78 亿元。

项目结论：

1、经济效益：

该旅游区综合各旅游游览项目、农业科技示范、京郊风光及探险等体验旅游为一体，具有较高的休闲、娱乐、考察、游览的价值，对游客具有较强的吸引力，游客的回头率较高，开发前景乐观，必将有很好的效益回报。

2、生态效益：

该项目建成后，将形成一个集休闲、度假、娱乐、游览、观光、美食为一体的生态农业旅游区，树立一个全新的山区绿洲形象，增强该区域的水资源涵养功能，保护山区生态和植被，使恶化的生态环境得到有效的遏制和明显改善，为农业及周边乡镇的发展创造有利条件。

3、本项目具有较好的社会效益：

该项目创立了一个全新的可持续发展的生态模式，既巩固了京郊农业发展成果，又找到了以自然资源、人文资源和民俗风情为综合开发的突破口，充分利用了房山山区独特的地理环境优势，创出了一条以生态环境来开发旅游，以旅游开发来保护环境的路子，对京郊农业和荒山、荒地、水面进行农、牧、林、渔农业自然观光开发，生态工程建设和利用起到了重要的示范作用。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场 2 座 29 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576