



山东省钢铁物流园 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：山东省钢铁物流园项目申请报告

项目性质：新建

政策背景：

2013年9月，国家发展改革委印发了全国物流园区发展规划。《规划》对包括钢铁物流在内的全国物流园区指明了发展方向，提出了物流园区发展的指导思想、基本原则和发展要求和目标。按照规划，到2015年，我国将基本建立物流园区建设和管理的有关制度，物流园区发展步入健康有序的轨道，全国物流园区规划布局得到优化，物流园区设施条件不断改善，服务能力明显增强，初步建成一批布局合理、运营规范，具有一定经济社会效益的示范园区。

行业准入：

目前国家尚未颁布物流园区的准入条件和政策。项目单位是以建材经营为主的综合性集团公司，积累了丰富的建材物流管理经验和销售网络，与国内的主要钢铁生产企业建立了良好的合作关系。

土地利用：

本项目拟征地1300亩，其中一期工程拟征地500亩，用于物流交易中心建设；二期再征地500亩，对物流交易中心进行扩建，完善其服务配套设施；三期征地300亩，进行球团项目建设。根据发展规划，本项目选址位于此地，不仅可以有效利用土地，盘活闲置资产，还可以有效改善周边环境，与周边环境协调一致，促进当地经济发展。因此，该土地的建设利用合法合理。



山东省钢铁物流园项目

经济影响：

本项目为新建项目，预计建安投资共 8600 万元。项目单位通过钢铁物流园项目的建设，不仅可以实现相关业务收入，还可以依托自身在建材行业积累的经验 and 固有优势为客户提供服务，实现更高的财务收益。因此，本项目具有经济合理性。

社会影响：

1、增加政府财政收入。项目建设将对地方财政税收的增长贡献巨大。钢铁物流交易中心规划总吞吐量在每年 300 万吨，一期设计在 100 万吨，三年内达到 300 万吨。按照 300 万吨吞吐量计算，每年为地区上缴利税近 1 亿元。

2、促进社会就业。项目建设可以有效地增加项目所在地的就业机会。物流交易中心一期计划招收人员 200 人左右，在以后二、三期项目完成后，人员还会相应增加。按照一期来计算，就可以为地方创造近 200 个就业机会。

3、项目建设将有效拉动城阳区服务业的全面发展。近些年，地区制造业发展迅速，但是，服务业发展滞后，始终是一个“短腿”，因此，加快服务业发展，有利于优化地区的产业结构。建设钢铁物流园，对于地区加快服务业发展尤其是发展物流产业提供有益的借鉴，同时拉动地区的餐饮娱乐、商贸流通业及其他配套服务产业的发展。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场 2 座 29 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576