



江苏省商品混凝土 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：江苏省商品混凝土项目申报报告

项目性质：新建

政策背景：

商品混凝土近十年来在我国发展十分迅速，连年来投资商品混凝土搅拌站效益可观，投资回报率大大超过了社会平均投资回报率。为了寻求最佳投资机会，项目公司专门成立了筹备小组，通过对在相同投资规模的情况下，建钢结构加工厂，材料、产品加工生产厂等不同投资行业的投资机会、市场及投资收益率经过论证比较，认为投资搅拌站优于其它投资主要在于：投资回报率高，投资回收期短，市场风险小，市场前景好，可实现持续发展，商品混凝土属国家和地方鼓励发展行业，具有宽松的政府和市场环境。从产业政策上，商品混凝土符合国家和无锡市技术政策和产业政策要求，符合保护环境、可持续发展的要求。

土地利用：

本项目宗地为国有土地，土地权属明确。目前，项目所在地属于闲置土地，并且用地不涉及征地拆迁事项，无需考虑拆迁补偿方案。根据发展规划，本项目选址位于此地，不仅可以有效利用土地，盘活闲置资产，还可以有效改善周边环境，与周边环境协调一致，促进当地经济发展。因此，该土地的建设利用合法合理。



江苏省商品混凝土项目

经济影响：

本项目为新建项目，本项目建设总投资 1000 万元，本项目技术指标符合要求，自建站之日起，搅拌站静态投资回收期 4.6 年，动态投资回收期 5.6 年，均小于 6 年。取基准收益率 15%，财务净现值 545.8 万远远大于 0。综上所述，搅拌站项目从财务评上是可行的。内部收益率 28.4% 远远大于选定的行业基准收益率，说明项目的收益较好。

社会影响：

1、增加政府财政收入，为当地经济发展贡献税收，增加政府财政收入，改善当地经济环境，支持地方建设。

2、促进社会就业。项目建立后，需要引进不同专业、不同岗位的人才，以维持各个部门的正常经营与健康发展。这可以有力地促进社会就业，解决部分社会人员的就业问题，可以减少社会不稳定因素，促进社会的和谐发展。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场 2 座 29 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576