



辽宁省营养肠  
项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**辽宁省营养肠项目申请报告

**项目性质：**新建

**政策背景：**

目前，我国营养产业正处于高速增长阶段，而这种高速增长是与整个社会发展的脚步同步的。虽然目前投身营养产业的企业不少，产品也比较丰富，但总体感觉还是有些分散。怎样形成合力，对各部分人群更有针对性，更加符合 RDA（居民膳食营养推荐摄入量），更加符合国人的饮食习惯，膳食结构，生产的产品如何更好的与我国的国情结合，必须有宏观调控和有总体规划。

项目公司在发展过程中逐渐确立了发展的新思想和战略思想，利用发明专利的自主优势，在企业现有的厂房、场地，通过对外融资、合资、合作，利用外资引进先进的生产设备、生产线及检测仪器，引进国外的现代化管理模式，提高产品的档次，提高产品的质量，提高劳动效率，在占领国内各大商场、超市的同时打入国际市场参与国际市场竞争，努力发展外向型经济，争取创造更多的外汇，巩固企业的地位，把食品生产加工基地做强、做大，为发展营养产业，发展国民经济做出更大的贡献。

**土地利用：**

项目总用地面积 40.5 亩，建筑面积 6500 平方米，食品车间建筑面积 3,500 平方米，辅助车间和综合办公楼 3,000 平方米。本项目宗地为公司自有厂区用地，土地权属明确。目前，项目所在地属于闲置土地，并且用地不涉及征地拆迁事项，无需考虑拆迁补偿方案。根据发展规划，本项目选址位于此地，不仅可以有效利用土地，盘活闲置资产，还可以有效改善周边环境，与周边环境协调一致，促进当地经济发展。因此，该土地的建设利用合法合理。



辽宁省营养肠项目

**经济影响：**

本项目为新建项目，本项目建设总投资 2,265.28 万元，其中基本建设投资 1,723.12 万元。总建筑面积 6,500 平方米。劳动定员 312 名。本项目技术指标符合要求，财务内部收益率为 382.90%（税后），投资利润率 101.75%，投资回收期 2.75 年（含建设期），清偿能力强，风险不大。通过分析论证，认为该项目建设目标明确，市场前景广阔，技术方案科学合理，工艺设备先进适用。项目在技术上是可行的，项目各项财务指标均高于行业基准水平，盈利能力和抗风险能力较强，具有较高的经济效益。因此，在财务上也是可行的。

**社会影响：**

1、增加政府财政收入，为当地经济发展贡献税收，增加政府财政收入，改善当地经济环境，支持地方建设。项目投产后，国家及地方收取的税金全年均为 2,980.0 万元，整个经营期累计税金为 26,820.7 万元，为项目总投资的 5.741 倍。

2、促进社会就业。项目建立后，需要引进不同专业、不同岗位的人才，以维持各个部门的正常经营与健康发展。这可以有力地促进社会就业，解决部分社会人员的就业问题，可以减少社会不稳定因素，促进社会的和谐发展。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场 2 座 29 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**深圳分公司：**深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576