



天津市线性滚珠自动行走部件 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：天津市线性滚珠自动行走部件项目申请报告

项目性质：新建

政策背景：

随着我国经济持续快速发展和改革开放的深入进行，自动化生产也随之兴起，且呈日渐发展的态势。自动化生产所需配件日益扩大，且要求品种向多样化、精细化转变。近年来，我们国家以“珠三角、长三角、环渤海”三点带动，在沿海已基本形成自动化生产带，其中 IT 产业自北向南呈强势。项目公司生产方向主要为与 IT 产业相关的自动化部件。项目的产品已为国内 130 余家 IT 产业厂家所认可。为降低产品成本、提高产品质量、扩大生产规模，为满足国内发展需求，为走出国门，项目公司与其他公司合作筹备建设新的生产基地。

土地利用：

项目占地面积 7500 平方米，拟建一座 5000 平米的生产车间。本项目宗地为公司自有厂区用地，土地权属明确。目前，项目所在地属于闲置土地，并且用地不涉及征地拆迁事项，无需考虑拆迁补偿方案。根据发展规划，本项目选址位于此地，不仅可以有效利用土地，盘活闲置资产，还可以有效改善周边环境，与周边环境协调一致，促进当地经济发展。因此，该土地的建设利用合法合理。



天津市线性滚珠自动行走部件项目

经济影响：

项目工程总投资为 6920 万元。根据对该项目的技术经济分析表明，该项目

财务评价各项指标较好，财务内部收益率为 9.95%，高于本行业基准收益率 10%，在折现率为 10% 时，财务净现值为 9878 万元，投资回收期为 5.9 年（包括建设期一年）等不确定分析具有较强的抗风险能力。通过分析论证，认为该项目建设目标明确，市场前景广阔，技术方案科学合理，工艺设备先进适用。项目在技术上是可行的，项目各项财务指标均高于行业基准水平，盈利能力和抗风险能力较强，具有较高的经济效益。因此，在财务上也是可行的。

社会影响：

增加政府财政收入，为当地经济发展贡献税收，改善当地经济环境，支持地方建设。项目投产后，可以安排数十人就业，解决部分当地的就业问题以及提高当地人民群众的收入和生活水平。该项目提高经济运行的质量和效益，达到经济发展与资源、环境保护相协调以及可持续发展的目标，促进社会的和谐发展，环境效益、社会效益十分明显。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场 2 座 29 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576