



江苏省某文化公园 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：江苏某文化公园项目申请报告

项目性质：新建

政策背景：

为规范主题公园发展，切实解决主题公园建设中存在的盲目投资、低水平重复建设、文化内涵不足、运营管理水平有待提高等突出问题，经国务院同意，国家发展改革委等 12 部门联合下发了《关于规范主题公园发展的若干意见》。

行业准入：

2013 年 3 月，国务院 11 个部门联合印发了《关于规范主题公园发展的若干意见》，规定主题公园项目新建、扩建时应严格履行相应核准程序。

土地利用：

本项目总用地面积 6 平方公里，建筑面积 333000m²。目前，市政府已与项目开发公司签订协议。根据发展规划，本项目选址位于此地，不仅可以有效利用土地，还可以有效改善周边环境，与周边环境协调一致，促进当地经济发展。因此，该土地的建设利用合法合理。



江苏某文化公园项目

经济影响：

本项目为新建项目，预计建安投资共 15000 万元。项目单位通过该文化公园

项目的建设，不仅可以实现相关业务收入，还可以依托自身在文化旅游开发行业积累的经验和固有优势为客户提供服务，实现更高的财务收益。因此，本项目具有经济合理性。

社会影响：

1、增加政府财政收入。旅游业属于政府鼓励发展的第三方服务业，某文化公园项目的建立必定会为当地经济发展贡献税收，增加政府财政收入，支持地方建设。

2、增强当地旅游的竞争力。项目所在地旅游资源条块分割、事企不分、权责不明的问题仍很突出，内生机制缺乏，市场化、产业化、集团化步伐缓慢。本项目文化公园的开发有助于项目所在地旅游竞争力的增强。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场 2 座 29 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576