



安徽省某酒店  
项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**安徽省某酒店项目申请报告

**项目性质：**新建

**政策背景：**

目前旅游业已是世界第一大支柱产业。中国旅游业经过二十多年发展，取得了长足进步。政府将旅游业列为第三产业支柱和国民经济新的增长点。

商务部在关于“十二五”期间促进住宿业规范发展的指导意见中提出，要加强行业发展统筹规划，促进行业科学发展。各地商务主管部门要根据区域经济、产业结构以及城镇化发展需要，将住宿业纳入“十二五”服务业发展总体规划，明确发展重点，优化结构和布局，鼓励发展二三线城市的住宿业，更好地满足居民不同层次的需求。

**行业准入：**

目前国家尚未颁布“酒店”行业、企业的准入条件和政策。项目单位此前已成功地为众多房地产企业进行全程企划、营销代理和广告推广工作，项目单位积极配合当地政府的旅游资源开发，将组建以世界著名景区和旅游、休闲、度假、饮食、娱乐等多重资源与服务为一体的旅游产业集团。

**土地利用：**

本项目总用地面积 20 亩，拟定总建筑面积 23000 平方米。目前，项目所在地属于闲置土地，并且用地不涉及征地拆迁事项，无需考虑拆迁补偿方案。根据发展规划，本项目选址位于此地，不仅可以有效利用土地，盘活闲置资产，还可以有效改善周边环境，与周边环境协调一致，促进当地经济发展。因此，该土地的建设利用合法合理。



安徽省某酒店项目

### 经济影响:

本项目为新建项目，预计建安投资共 8000 万元。该项目的内部收益率高于基准收益率，投资回收期低于基准投资回收期，投资利润率和投资利税率均较高，并且，只要达到生产能力的 30.94%即可保本，风险较小。因此，本项目具有经济合理性。

### 社会影响:

1、增加政府财政收入。项目的建立会为当地经济发展贡献税收，增加政府财政收入，支持地方建设。

2、增强景区接待能力。本项目建设将缓解景区目前入境游客猛增与接待能力严重不足的矛盾。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场 2 座 29 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**深圳分公司：**深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576