



河北省某水上乐园 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：河北省某水上乐园项目申请报告

项目性质：新建

政策背景：

《河北省旅游业发展“十二五”规划纲要》提出，未来5年内，河北省将重点打造10条精品旅游线路，重点构建“一极、两城、两带、十二区”的产业空间格局。两个国际旅游城市是承德、秦皇岛；两个旅游产业带一是环北京休闲旅游产业带，二是环渤海度假旅游产业带；十二个旅游产业聚集区包括石家庄大西柏坡红色旅游区、秦皇岛—唐山湾滨海度假区等；并且，在未来5年内，河北将打造的10条精品旅游线路，积极发展旅游业。

行业准入：

2009年，国务院会议通过关于加快发展旅游业的意见，首次提出将旅游业培育成“战略性支柱产业”，产业地位显著提高。《意见》指出五大政策措施：“1、放开旅游市场的准入；2、优化旅游消费环境；3、推动旅游产品的多样化发展；4、加强旅游从业人员素质及旅游监管；5、推进节能环保”。本项目的实施不涉及行业垄断，反而对于促进地方的经济发展有益，符合中央、地方的总体规划要求及产业政策。本项目承办人和拟建项目符合行业准入标准规定。

土地利用：

本项目建设布局符合整体发展规划，并得到了规划部门的认可，结合项目建设的背景，对该块土地进行了规划整理。项目的建设符合集约和有效使用土地的要求。并且，项目土地有关部门批准实行定向招拍，不占用村庄，不涉及征地拆迁和移民安置问题。



河北省某水上乐园项目

经济影响:

通过对项目的技术、经济分析论证,本项目市场前景广阔,投资风险小,经济效益很好,预计年均营业收入 9600 万元,税后投资回收期 8.14 年,项目具有较强的抗风险能力。

社会影响:

本项目的建设在直接创造经济效益的同时为当地居民提供了大量就业机会,带动当地相关产业的发展,为当地的经济带来契机。项目的建设还将促进当地基础设施建设的完善,影响该区域的旅游文化水平,对于当地的精神文明建设也起到积极的推进作用。项目建成后该区的社会经济文化水平将提高到新的台阶,人民的生活质量和精神风貌都将发生明显的改观。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场 2 座 29 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576