



江苏省某纺织科技有限公司棉、化纤坯布生产  
项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**江苏省某纺织科技有限公司棉、化纤坯布生产项目申请报告

**项目性质：**新建

**政策背景：**

根据国务院发布的《促进产业结构调整暂行规定》和国家发改委颁布的《产业结构调整指导目录目录》中提出，“高档纺织品生产、印染和后加工”是列入《目录》的国家重点鼓励发展的产品和技术之一。《某纺织科技有限公司棉、化纤坯布生产项目》是企业以全球市场为导向，以经济效益为中心，以技术进步为切入点，实现产业升级、产品升级的项目，是国家政策支持、鼓励的项目，符合国家产业政策。

**土地利用：**

根据项目所在地的城市总体规划和开发区概念规划，本项目用地已纳入开发区用地布局规划。前期土地的征用、安置已由工业区完成，建设单位只需办理相关手续后便可使用，符合国家的土地使用法律、法规。项目用地全部为工业用地，符合此区域土地利用规划的要求，场址不占用耕地，用地规模合理，方案设计符合项目地块的各项规划控制指标，满足因地制宜、集约用地的政策要求。因此，项目建设土地利用合理，符合有效使用土地的要求。



江苏省某纺织科技有限公司棉、化纤坯布生产项目

**经济影响：**

根据测算，项目财务评价采用含税分析，项目正常年销售收入为 5060.42 万元，项目经营期平均的利润总额为 617.98 万元，税后利润为 463.48 万元，项目的全部投资财务内部收益率为（所得税后）28.12%，财务净现值大于零，投资回收期为（所得税后）5.39 年（含建设期），本项目在财务上可以接受，能较快收回投资，有较好的经济效益。

**社会影响：**

项目对所在地区文化、教育、卫生的影响：文教卫生是提高人口素质的摇篮，是保护人类健康的基石。本项目的技术含量、管理水平要求较高，需要引进培养一部分文化、技术素质高的人才和有熟练技能、身体健康的一大批从业人员，促进当地政府在发展公共社会事业方面的战略部署。

项目对所在地区弱势群体的影响：项目的建设和运营将为当地妇女提供适合的工作岗位，实现男女同工同酬，保障妇女的合法权益；项目的建设和运营将间接推进当地社区的建设，进一步强化教育、社会福利体系，使学龄儿童有优良的教育环境和教育设施，使老年人和残疾人得到更多的社会关爱，使弱势群体进一步感受社会制度的优越性。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场 2 座 29 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**深圳分公司：**深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576