



## 江西省某农业生态示范园 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**江西省某农业生态示范园项目申请报告

**项目性质：**新建

**政策背景：**

生态农业是农业持续发展的生产模式。发展生态农业，进一步加强生态农业建设既是保证农业持续、稳妥、健康发展和保证我国农业现代化健康发展的必由之路，又是造福子孙后代的千秋大业。2010 年国家远景目标纲要再一次强调“把加强农业放在发展国民经济的首位”。在全国农业工作会议上，党中央、国务院对我国农业和农村经济结构调整作了整体部署，确定农业的发展战略目标：增加农业投入，走高投入、高产出、高效益的集约持续发展的道路，实现人口资源、生态、经济和社会发展的协调共进，形成良性循环，建设成一个可持续发展的生态农业。

**土地利用：**

本项目选定区域拟定某郊区，利用现有农业种植及建筑区进行产业整合，形成生态农业生产的模式，制定建设农业生态示范园的规划，滚动实施。项目的建设获得了当地农民及地方政府的大力提倡，本项目土地利用合理。



江西省某农业生态示范园项目

### 经济影响：

根据测算，本项目总投资为 7970 万元，项目投入运营后，年新增营业收入 9250 万元，年利润总额为 87.31 万元，项目投资利润率为 11.4%，投资利税率为 15.96%，资本金利润率为 11.41%，项目财务内部收益率为 15.09%，财务净现值为 940.00 万元，项目财务基本可行。

### 社会影响：

本生态园的建设将农业与生态旅游建设统一起来，提高产业的关联度，带动其它产业的共同发展，不但为项目所在地提供了新的旅游项目，而且宣传了生态农业科普知识，增加了经济效益，实现经济与社会的全面发展与进步加大科技兴农力度，调整和优化村经济结构，进行山水农业综合开发，实现农业生产与农民收入持续稳定增长，实现该地区从农业资源型开发向农业科技型开发转变，达到生态效益、经济效益和社会效益的有机统一。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场 2 座 29 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**深圳分公司：**深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576