



云南省工夫红条茶 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：云南省工夫红茶项目申请报告

项目性质：新建

政策背景：

近代，龋齿、心血管系统疾病及癌症被联合国世界卫生组织列为世界上最常见的三种人类多发病。尽管目前有多种防治此类病的药品问世，但人们更希望能通过改善人类日常饮食内所含成分来达到预防疾病的目的。而茶叶在健齿防龋，抗癌抗突变，降血脂、血糖、血压等方面有一定的功效。茶馆在各大中城市的兴起，促进了茶叶的消费。近几年，茶艺馆、茶道馆发展很快。而且，目前发展仍很快。这些茶馆的兴办，不仅为消费者提供了休闲场所，也对宣传茶文化、普及饮茶知识起到促进作用，从而促进国内茶叶消费的增加。由于工夫红茶茶叶具有的营养功能和保健功能，随着科学技术的进步和人们保健意识的增强，茶叶在饮食上的应用将更为广阔。

土地利用：

项目总用地面积 5 亩，新建生产车间一栋，建筑面积 2500 m²。目前，项目用地不涉及征地拆迁事项，无需考虑拆迁补偿方案。根据发展规划，本项目选址位于此地，不仅可以有效利用土地，盘活闲置资产，促进当地经济发展。因此，该土地的建设利用合法合理。



云南省工夫红茶项目

经济影响：

本项目为新建项目，工程投资估算额为 330 万元。本项目技术指标符合要求，项目实现利润 108 元/年；投资利润率 11.6%；投资利税率 23.55%；税前全部投资回收期 3.42 年；税前财务内部收益率 27.83%；税后全部投资回收期 6.46 年；税后财务内部收益率 25.75%，项目清偿能力强，风险不大。通过分析论证，认为该项目建设目标明确，市场前景广阔，技术方案科学合理，工艺设备先进适用。项目在技术上是可行的，项目各项财务指标均高于行业基准水平，盈利能力和抗风险能力较强，具有较高的经济效益。因此，在财务上也是可行的。

社会影响：

1、增加政府财政收入，为当地经济发展贡献税收，增加政府财政收入，改善当地经济环境，支持地方建设。项目投产后，每年国家及地方收取的税金为 48 万元。

2、促进社会就业。项目建立后，需要引进不同专业、不同岗位的人才，以维持各个部门的正常经营与健康发展。这可以有力地促进社会就业，解决部分社会人员的就业问题，可以减少社会不稳定因素，促进社会的和谐发展。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场 2 座 29 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576