



江西省某风景区游步道 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：江西省某风景区游步道项目申请报告

项目性质：新建

政策背景：

项目所在县高层领导理念现代，思路清晰，意念统一，高度重视以良好的生态环境为依托的旅游业发展，竭力推进旅游业的开发和建设。

本着“生态立县”战略决策，不仅为项目所在地正确发展指明了通途，也为县旅游业发展提供良好的公众意念支持和良好生态环境支持。

行业准入：

江西省人民政府在《江西省旅游产业发展“十二五”规划》中提出，坚持“让权让利、放开放活、互利共赢”的原则，放宽市场准入条件，创新招商形式，完善招商引资优惠政策，营造良好的投资环境，鼓励社会资本公平参与旅游产业发展，鼓励包括外商投资企业在内的各种所有制企业依法投资旅游产业，广泛吸纳各种社会资本参与旅游开发。

土地利用：

本项目规划面积 32 万亩。根据发展规划，本项目选址位于此地，不仅可以有效利用土地，盘活闲置资产，还可以有效改善周边环境，与周边环境协调一致，促进当地经济发展。因此，该土地的建设利用合法合理。



江西省某风景区游步道项目

经济影响：

本项目为新建项目，预计建安投资共 1600 万元。项目建成后，项目所在风景区生态旅游区的基础设施将进一步完善，来此观光旅游的人数将进一步增加。根据我国旅游发展的速度，邻近旅游区的发展状况及考虑交通等公共基础设施的进一步完备，预测 2013 年旅客人数为 50 万人次。因此，本项目具有经济合理性。

社会影响：

1、增加就业机会及财政收入。项目所在县是个农林业县，目前，全国农村劳动力大都相对富余，城镇下岗、待业人员较多，特别是林场职工。项目的建成将增加近 500 人的就业机会，从而缓解就业压力，有利于提高人民生活水平，进一步促进社会安定。同时，项目的建成所产生的收入需缴纳营业税、城建税及教育费附加等税费，可为国家和地方财政增加一笔可观的收入，缓解地方财政压力。

2、拉动相关产业发展。旅游是一个关联性极强的龙头产业，旅客来此观光旅游需要吃、穿、住、行，需要购买纪念品及当地特产，新开辟景点可设置 20-30 个延途小服务站，代步工具需要加油，维修等。这将会带动饮食、娱乐、食杂、汽修等行业的发展，有利于进一步发展地方经济。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场 2 座 29 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576