



河北省温泉 SPA 度假村开发 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：河北省温泉 SPA 度假村开发项目申请报告

项目性质：新建

政策背景：

某温泉度假村开发项目是项目所在县国土资源局确定的建设项目之一。作为开发该县旅游产业结构——温泉旅游，其开发要本着高标准、高起点、高档次的原则。以承揽各种会议、团体及散客、高级服务项目为三大定位。

行业准入：

河北省人民政府关于进一步加快旅游业实现跨越式发展的若干意见中提出，规范旅游资源开发利用。完善旅游项目规划管理与调控机制，出台《全省旅游资源管理办法》，建立旅游资源数据库，公布资源目录，凡涉及目录内的旅游资源开发，须征得国土资源、旅游、环保、水利、林业等旅游资源主管部门同意后，方可办理开发手续。重要旅游发展规划需提交同级规划委员会研究审定，并与城镇建设、土地利用等规划相衔接，增强约束力和执行刚性。对滑雪、温泉、水域、空域、森林、草原、岸线等区域稀缺资源或特色优质资源，试行特许经营的办法统一规划、统一开发。

土地利用：

本项目总用地面积 66667m²（100 亩），拟定建筑面积 25000m²。根据发展规划，本项目选址位于此地，不仅可以有效利用土地，盘活闲置资产，还可以有效改善周边环境，与周边环境协调一致，促进当地经济发展。因此，该土地的建设利用合法合理。



河北省温泉 SPA 度假村开发项目

经济影响：

本项目为新建项目，预计建安投资共 7900 万元。项目单位通过温泉 SPA 度假村的建设，不仅可以实现相关业务收入，还可以依托自身在地产行业积累的经验 and 固有优势为客户提供服务，实现更高的财务收益。因此，本项目具有经济合理性。

社会影响：

开发建设温泉 SPA 度假村，不仅可以改变传统的地热利用观念，充分发挥温泉的理疗保健作用，提高人民群众的物质文化水平，而且能够有效的加快本地旅游市场的形成，提高全市第三产业的快速增长，促进整个经济的发展。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场 2 座 29 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576