



湘南省牲畜屠宰交易加工 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：湘南省牲畜屠宰交易加工项目申报报告

项目性质：新建

政策背景：

根据国家以及省、市关于加速畜牧业产业化和加工转化增值的有关文件要求，解决畜产品流通的薄弱环节，建立相关的产业项目。邵阳市畜牧业是一个飞速发展的行业，符合人们生活结构改变的要求。邵阳市年出栏牲猪 800 万头，年出栏牛 50 万头，出栏羊 50 万头，经过市、区畜牧部门技术人员反复调查研究分析，扩建这个项目迫在眉睫。

土地利用：

本项目计划在原牲畜屠宰交易区的基础上改扩建到 100 亩的规模。分为屠宰区、交易区、加工区、冷冻冷藏区、科技信息网站中心、废弃物处理中心、停车场及服务区、水电供应系统、绿化美化带等九个部分，并做到分区明显、程序合理。本项目选址位于此地，不仅可以有效利用土地，盘活闲置资产，促进当地经济发展。因此，该土地的建设利用合法合理。



湘南牲畜屠宰交易加工项目

经济影响：

根据项目的估算投资、经营成本，按照现行的财税制度要求进行经济分析评

价：①全部投资财务内部收益率：税前 52.27%、税后 33.07%

②全部投资回收期：税前 3.10 年、税后 4.19 年

③全部投资财务净现值：税前 9888.68 万元、税后 5658.74 万元

④正常生产年投资利润率 38%、投资利税率 54.9%

从上述指标分析，财务净现值大于 0，财务内部收益率大于资本成本，投资回收期大于项目经济寿命的一半(6 年)，说明财务效益较好，因此项目从财务上来看是可行的。通过分析论证，认为该项目建设目标明确，市场前景广阔，技术方案科学合理，工艺设备先进适用。项目在技术上是可行的，项目各项财务指标均高于行业基准水平，盈利能力和抗风险能力较强，具有较高的经济效益。因此，在财务上也是可行的。

社会影响：

1、增加政府财政收入，为当地经济发展贡献税收，增加政府财政收入，改善当地经济环境，支持地方建设。

2、促进社会就业。项目建立后，需要引进不同专业、不同岗位的人才，以维持各个部门的正常经营与健康发展。这可以有力地促进社会就业，解决部分社会人员的就业问题，可以减少社会不稳定因素，促进社会的和谐发展。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场 2 座 29 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576