



湖南省某老年康复中心建设 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：湖南省某老年康复中心建设项目申请报告

项目性质：新建

政策背景：

地方政府制定老年福利服务事业发展规划，纳入当地经济和社会发展规划；《关于加快实现社会福利社会化的意见》（国办发〔2000〕19号）得到很好的贯彻落实，制定出台促进老年社会福利事业发展的优惠政策；把养老服务尤其是“三无对象”和低保对象的养老服务提到工作议事日程。

土地利用：

本项目规划总用地 23325.72 平方米（合 35 亩），总建筑面积 28560 平方米。项目选址为村内修集体建设用地，地上建筑物村内企业用房及村民居住等平房用地，利用效率较低，导致土地资源浪费，影响城区形象。本项目的建设，有利于房地产资源的优化配置，有利于土地资源的合理配置。因此，该土地的建设利用合法合理。



湖南省某老年康复中心建设项目

经济影响：

就现状而言，该区域对社会化养老设施的建设水平还很低，已建成的社会化养老设施很多都缺乏对老年人生理和心理特点的研究基础，设施在功能性、舒适性和安全性等方面普遍存在不同程度的缺陷。该项目的建设对湖南省二十一世纪农村住宅，向城市化、舒适化、生态化、信息化、智能化、文化性发展具有示

范和带动的作用，对湖南省经济的发展，对促进两个文明的建设和社会的安定，将发挥重要的作用，因此，该项目的建设是必要的。

社会影响：

拟建项目的建设规模相对较大，能够缓解该区老年居住难及老年人无人照顾的问题，对促进就业、增加居民收入、保持社会繁荣稳定等方面均将产生深远影响。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场 2 座 29 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576