



北京某房地产公司某花园三期工程房地产开发项目
项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：北京某房地产公司某花园三期工程房地产开发项目申请报告

项目性质：新建

政策背景：

《国务院关于促进房地产市场持续健康发展的通知》中指出：房地产业关联度高，带动力强，是国民经济的支柱产业。促进房地产市场持续健康发展，是提高居民住房水平，改善居住质量，满足人民群众物质文化生活需要的基本要求；是促进消费，扩大内需，拉动投资增长，保持国民经济持续快速健康发展的有力措施；是充分发挥人力资源优势，扩大社会就业的有效途径。实现房地产市场持续健康发展，对于全面建设小康社会，加快推进社会主义现代化具有十分重要的意义。

土地利用：

本项目建设地块土地使用权于 2012 年 4 月 5 日至 2012 年 4 月 18 日国土资源局举行的国有土地使用权挂牌出让期间竞标获得，编号为 GC2012-01 号地块。该地块面积为 13239 平方米（合 1.3239 公顷），用途为住宅用地，出让年限为 70 年。项目建设规划严格按照《北京市城乡规划局规划设计条件》执行，满足各项技术指标控制要求。因此，该土地的建设利用合法合理。



北京某房地产公司某花园三期工程房地产开发项目

经济影响：

本项目为新建项目，从经济效益来说：由于房地产开发公司在项目开发建设前，进行了广泛、深入的市场调研，了解客户的需求，目前部分单元已有意向性客户提前预定，销售前景看好。该方案采取了提前预售、分期付款以及住房公积金等措施，可以给公司带来高的利润回报，可以提高公司在社会上的知名度，为公司将来的发展奠定基础，并且为我县的房地产经济注入了新鲜血液，有力的推动了县域的房地产经济发展，起到了搞活经济的作用。

社会影响：

该工程建成后，可提供住宅 170 套，将切实解决我县内人民的生活及居住问题。由于本小区注重环境营造和公共设施的建设，它将成为我县住宅小区又一个亮点，为人们提高了优越的住宅环境，积极有效的响应了安居工程，使我县广大人民能够更好的生活和工作，同时在微观上体现了三个代表，使居民能够更好的感受到经济发展给他们带来的直接好处，使住户感受到在党的旗帜下能够幸福的生活，能安居乐业。因此社会效益极为可观。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场 2 座 29 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576