



湖北省某休闲度假苑 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：湖北省某休闲度假苑项目申请报告

项目性质：新建

政策背景：

《中华人民共和国国民经济和社会发展第十二个五年规划纲要》中提出积极发展旅游业。全面发展国内旅游，积极发展入境旅游，有序发展出境旅游。坚持旅游资源保护和开发并重，加强旅游基础设施建设，推进重点旅游区、旅游线路建设。推动旅游业特色化发展和旅游产品多样化发展，全面推动生态旅游，深度开发文化旅游，大力发展红色旅游。完善旅游服务体系，加强行业自律和诚信建设，提高旅游服务质量。

行业准入：

目前国家尚未颁布旅游行业、企业的准入条件和政策。项目单位长期从事国内房地产开发、市政工程建设，对湖北省各类市场信息了解全面，市场判断能力强。

土地利用：

本项目总占地面积 850 亩。根据发展规划，本项目选址位于此地，不仅可以有效利用土地，盘活闲置资产，还可以有效改善周边环境，与周边环境协调一致，促进当地经济发展。因此，该土地的建设利用合法合理。



湖北省某休闲度假苑项目

经济影响:

本项目为新建项目，预计建安投资共 9300 万元。项目投入运营后，预计年创收入 1500 万元，项目单位通过该休闲度假苑项目的建设，不仅可以实现相关业务收入，还可以依托自身在房地产行业积累的经验和固有优势为客户提供服务，实现更高的财务收益。因此，本项目具有经济合理性。

社会影响:

1、增加政府财政收入。旅游业作为国家“十二五”规划中的积极发展的现代服务业，某休闲度假苑项目的建立必定会为当地经济发展贡献税收，增加政府财政收入，支持地方建设。

2、拉动相关产业发展。本项目落户湖北，通过本项目的建立，可以整合当地相关产业资源，拉动商贸、餐饮等其他产业的发展。

3、促进社会就业。某休闲度假苑项目建立后，可提供一批就业岗位，可有力地促进社会就业，解决大批社会人员的就业问题，可以减少社会不稳定因素，促进社会的和谐发展。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场 2 座 29 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576