



江苏省医药仓储物流 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：江苏省医药仓储物流项目申请报告

项目性质：新建

项目背景：

医药企业健康发展迫切需要现代化的物流企业,通过网络信息服务生产企业可以随时跟踪每笔交易的流向,包括在途产品的发货量和终端用户使用的品种、规格、数量;另一方面,生产企业通过配售中心提供的适时信息服务,在组织生产,市场销售、贷款回收等方面避免了传统营销模式和信息传递滞后带来的生产和销售的盲目性,极大地提高了生产效率,从而降低了企业的经营成本。物流中心直接从制造商进货销售给销售终端,流动环节大大减少,规模化经营和现代仓储技术的应用使流动成本大大降低。

行业人准入：

《产业结构调整指导目录(2005年本)》鼓励类项目第二十五大类其他服务行业中的第一项电子商务/现代物流服务体系建设和连锁经营形式发展中的中小超市、便利店、专业店等新型零售业态。

本项目属于物流建设项目,属于现代物流服务体系建设的范畴,项目属于《产业结构调整指导目录》中鼓励类项目。

土地利用：

目前,项目扩建工程占地属于闲置土地,并且用地不涉及征地拆迁事项,无需考虑拆迁补偿方案。根据发展规划,本项目选址位于此地,不仅可以有效利用土地,盘活闲置资产,还可以有效改善周边环境,与周边环境协调一致,促进当地经济发展。因此,该土地的建设利用合法合理。



江苏省医药仓储物流项目

经济影响:

本项目为新建项目，预计项目正常经营后营业收入 12576 万元，同时，项目的建设不仅对江苏省经济的发展起到推动作用，还对周边省市发展有着辐射作用。可在一定程度上优化区域内产业结构，促进区域经济结构调整，并带动相关产业发展。

社会影响:

项目本省有广泛的社会效益，可解决就业人员 50 人，同时为相关产业的全面发展，促使当地经济结构，资源配置，发展方式等发生蜕变，从根本上震撼原有的经济格局赖以存在的基础，对区域经济的发展产生积极而重大的影响。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场 2 座 29 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576