



山东省某绿色国际品牌商贸中心
项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：山东省某绿色国际品牌商贸中心项目申请报告

项目性质：新建

政策背景：

《中华人民共和国国民经济和社会发展第十二个五年规划纲要》中提出优化发展商贸服务业。优化城市综合超市、购物中心、批发市场等商业网点结构和布局，支持便利店、中小超市、社区菜店等社区商业发展。鼓励和支持连锁经营、物流配送、电子商务等现代流通方式向农村延伸，完善农村服务网点，支持大型超市与农村合作组织对接，改造升级农产品批发市场和农贸市场。引导住宿和餐饮业健康规范发展。支持发展具有国际竞争力的大型商贸流通企业。

行业准入：

目前国家尚未颁布商贸服务业行业、企业的准入条件和政策。

土地利用：

本项目占地面积 1000 亩。根据发展规划，本项目选址位于此地，不仅可以有效利用土地，盘活闲置资产，还可以有效改善周边环境，与周边环境协调一致，促进当地经济发展。因此，该土地的建设利用合法合理。



山东省某绿色国际品牌商贸中心项目

经济影响：

本项目为新建项目，预计建安投资共 6.8 亿元。一期开发面积约 300 亩，预计可销售单位 700 个。项目单位通过该商贸中心项目的建设，不仅可以实现相关业务收入，还可以依托自身在商贸流通行业积累的经验 and 固有优势为客户提供服务，实现更高的财务收益。因此，本项目具有经济合理性。

社会影响：

1、项目的建设促进了国际绿色农资的优化配置。世界经济全球化的发展，特别是中国进入世贸，中国将成为国际商家投资的热点，而该项目的创建以此为中心市场，与国内外创建的市场网点进行联网，由此，将促进各国之间的绿色农资资源优化配置。

2、创建现代资源配置模式，促进流通。信息产业的发展，加速了商业模式的改革，该项目采用了“电子商务框架的网络交易及传统经营相结合的模式”，构筑了国际绿色农资优化配置提供了平台，有利于加速市场流通。

3、为境内外的食品厂家提供一个品牌展示的舞台。该项目不仅采用了现代规模化的固定市场对国际化品牌食品进行展示，同时，通过在专用网与因特网对入市的食品品牌进行展示，由此，为国内外的厂家提供了一个集中展示绿色农资品牌的舞台，并为其食品进行全球性覆盖提供条件与机遇。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场 2 座 29 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576