



浙江省现代生态农业示范园建设 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：浙江省某现代生态农业示范园建设项目申请报告

项目性质：新建

政策背景：

按照中央精神切实做好“三农”问题，促进新农村建设。随着国民经济的发展和经济实力的不断增强，发展农业、解决“三农”问题已成为党和政府的首要任务。胡锦涛同志指出：“农业是安天下、稳民心的战略产业，必须给终抓紧抓好。纵观一些工业化国家发展的历程，在工业化初始阶段，农业支持工业、为工业提供积累是带有普遍性的趋向；但在工业化达到相当程度后，工业反哺农业、城市支持农村，实现工业与农业、城市与农村的协调发展，也是带有普遍性的趋向。”胡锦涛同志的这一重要论断，对于我们科学认识和把握经济社会发展规律，正确处理新阶段的工农关系和城乡关系，落实统筹城乡发展方略，切实做好新阶段“三农”工作，促进新农村建设具有重要的指导意义。

行业准入：

目前国家尚未颁布该行业、企业的准入条件和政策。

土地利用：

浙江某现代生态农业示范园建设项目占地 538 亩，建设万头生态生猪养殖场；新建观光果园 45 亩；新建生态农业观光园 180 亩；配套建设集科研、教学、技术交流；农民种植、养殖技术培训基地；农家乐在内的休闲山庄，建筑面积 6000 余平方米，占林地 100 余亩。



浙江省某现代生态农业示范园建设项目

经济影响：

根据近几年农畜产品的市场价格调研分析，本着“随行就市，优质优价、常年平均”的原则，作出如下的投资加报估测分析：饲养 1 万头优质瘦肉型商品肉猪，纯利润 200 多万元。蔬菜瓜果栽培面积约 70 亩，其中连栋塑料温室 3 座面积约 7.2 亩，单栋大棚 30 栋约 14.5 亩，露地栽培面积约 48 亩。年产蔬菜瓜果产品约 45 万公斤，产值 72 万元，扣除生产成本费约 37 万元（含种苗费 3 万元、塑料薄膜等覆盖物费 13 万元、人工费 13 万元、水电肥料费 8 万元），纯利润约 35 万元。连栋塑料温室和单栋塑料大棚使用年限一般 15—20 年以上。该示范区约 5—6 年可收回投资总成本。

社会影响：

稳定肉类市场，满足人民肉类消费的需要；向社会提供优质安全的水果、蔬菜等农产品；推进农业科技成果产业化，提高农业综合生产能力；优化农业产业结构，促进农业增效、农民增收。增加政府财政收入。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场 2 座 29 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576