



安徽省某建材交易仓储中心 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：安徽省某建材交易仓储中心项目申请报告

项目性质：新建

政策背景：

遵照国民经济和社会发展第十一个五年计划关于“鼓励发展所有制形式和经营业态多样化、诚信便民的零售等商贸服务；积极发展物流配送等现代流通方式和组织形式；按照优化城市功能、疏解交通的要求，合理调整城市商业网点结构和布局。打破垄断，放宽准入领域，建立公开、平等、规范的行业准入制度。采取积极的财税、土地、价格等政策，支持服务业关键领域、薄弱环节、新兴产业和新型业态的发展；健全服务业标准体系，推进服务业标准化；大城市要把发展服务业放在优先位置，有条件的要逐步形成服务经济为主的产业结构。”来做好项目定位、进行项目设计。

行业准入：

目前国家尚未颁布该行业、企业的准入条件和政策。

土地利用：

规划占地约 183 亩，东方新城项目规划占地约 183 亩，总投资 38761 万元人民币。项目拟建总建筑面积 201301 平方米，其中：品牌建材展示交易中心 19300 平方米；综合服务中心 8505 平方米；装饰材料仓储交易区 27696 平方米；板材石材仓储交易区 44720 平方米；地板仓储交易区 28880 平方米；灯饰仓储交易区 21660 平方米；家居仓储区 50540 平方米。



安徽省某建材交易仓储中心项目

经济影响:

建材及家居仓储月吞吐量达到 20 万立方米以上，年宏观建材交易仓储产值 30 亿元以上；

与近 200 家品牌建材商设施通用、功能齐全、服务完善的建材仓储配送为主，交易为辅的建材综合服务中心同盟；形成高效的建材仓储交易服务网络，为顾客提供全方位、全过程、全天候的现代建材服务；

建立健全建材服务管理信息系统，使之具有仓储管理、信息传递、库存控制、货位管理、配载管理和成本控制等功能；

引进第三方建材家居企业 300 家以上，为 xx 及周边市县 50 家左右大型建材家居企业和 xx 近 10 家品牌家居/建材等专业市场，提供全程仓储物流供应链服务；

现代建材仓储交易综合服务体系初步形成。

社会影响:

一、项目的建设将推动 xx 现代建材\家居专业市场的发展，配套 xx 建材工业经济发展。强化 xx 南部建材/五金/家居/汽配等专业市场综合效力，改善和提高 xx 建材物流产业的软硬件条件。

二、建材专业市场建设将产生带动相关产业发展，直接产生约 400 个就业岗

位，给周边居民提供就业机会，实现社会效益。

三、建材交易仓储中心将引进一批年营业额较大品牌建材商家，为 xx 市民及建筑业需求提供综合效益高的建材交易、仓储服务；减轻市区商业模式下建材交易成本压力；对 xx 建材工业产品进出口，参予区域竞争，提供条件。建材市场建成将提升南部物流的宏观产值近 5 亿元。

四、项目的建设将促进区域产业结构调整。为整顿目前该区域零散的市场、改变集散的脏、乱、差的环境提供了良好的安置平台。

五、现代商贸流通服务业是 xx 城市发展政策所倡导的，是 xx 实现区域经济中心的重要载体之一。、增加政府财政收入。云计算研发及运营项目属于高端服务业，作为国家“十二五”规划中的战略性新兴产业，某通信研发中心项目的建立必定会为当地经济发展贡献税收，增加政府财政收入，支持地方建设。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场 2 座 29 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576