



## 安徽省某北方农机生产 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**安徽省某北方农机生产项目申请报告

**项目性质：**新建

**政策背景：**

近年来，中央把解决“三农”问题作为党和政府工作的重中之重，一系列惠农政策的出台，“多予少取”的惠农政策，工业反哺农业的发展战略为推动农业和农村经济社会的发展营造了一个极为宽松的有利条件，激发了农民购买农业机械的积极性。此外，中央政府提出了建立健全支农财政税收政策稳定增长机制的方针，农业税的减免政策以及农机减免税长效政策，向农机制造业实行倾斜的税收政策，增值税由 17% 调整为 13%，间接或直接地增强了农民购置农业机械的实力和农机企业的发展后劲。在我国国民经济和社会发展规划中明确提出：“信息化是当今世界经济和社会发展的趋势，也是我国产业化升级和实现工业化、现代化的关键环节。

**土地利用：**

根据某市规划局《建设工程选址意见书》，本项目用地性质适合农机市场建设，容积率待规划设定。目前，场地内无需拆迁的房建筑物，场地平整；待建设中进行三通。



安徽省某北方农机生产项目

**经济影响：**

根据测算,达产年后,本项目销售总收入为 10100 万元,年利润总额为 1771.7 万元,净利润为 1328.8 万元,税后利润率为 13.2%,本项目(所得税后)全部投资财务内部收益率、自有资金财务内部收益率(税后)、均高于同期银行贷款利率和行业平均收益率,因此本项目的盈利能力满足要求,其财务效益较好,投资回收期较短,从财务评价角度是可行的。

**社会影响：**

从社会影响分析,本项目主要产生的效果体现在:完善所在地段的规划功能、提升城市形象;整合某市北部零散的农机销售点,结束该区域脏乱差的局面。给某市区域农村农业经济发展搭建良好平台;是国家和省市政府迫切提倡发展的行业。对促进某市地区社会经济协调发展有良好社会效益。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场 2 座 29 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**深圳分公司：**深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576