



天津某塑料制品
项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：天津某塑料制品项目申请报告

项目性质：新建

政策背景：

国家政策是行业调整和振兴的有力支持。目前我国的相关政策，都是围绕“拉动内需、复兴经济、调整产业结构”的目标制定的。而塑料行业恰好是“满足内需型、就业支柱性、服务三农型”的产业。因此在国家的政策帮扶下，受益将十分明显。国家相继出台的一系列振兴经济的政策逐步实施，对经济拉动的效果将在未来几年内逐步显现出来，推动塑料行业产业结构调整，加快技术改进步伐，为行业的发展创造良好的外部环境。下游行业消化能力提高是塑料行业发展的动力。饮料、家电、家具、农业、建材、电子产品等领域的发展，有效地消化了各种塑料包装制品，保障了塑料包装行业稳定发展。

行业准入：

目前国家尚未颁布该行业、企业的准入条件和政策。

土地利用：

(1) 生产车间：建筑面积 54000m²，层数 2 层，结构型式为钢结构，基础拟采用条形基础，地面为素混凝土水泥清光。

(2) 仓库：建筑面积 70497.2m²，其中：原料库 39160m²、成品库 31337.2m²；层数 2 层，结构型式为钢结构，基础拟采用条形基础，地面为素混凝土水泥清光。

(3) 办公用房：建筑面积 5000m²，层数 6 层，结构型式为钢构结构，基础拟采用条形基础，窗户采用塑钢窗中空玻璃，门采用木质门，财务室采用防盗钢门，地面为水磨石地面，卫生间铺设防滑地面砖，吊顶采用塑料扣板，内墙刮瓷粉。

(4) 职工食堂及宿舍：建筑面积 5000m²，层数 6 层，结构型式为框架结构，基础拟采用条形基础，窗户采用塑钢窗中空玻璃，门采用木质门，地面为水磨石地面，卫生间铺设防滑地面砖，吊顶采用塑料扣板，内墙刮瓷粉。

(5) 其他用房：循环水池 200m²、配电房 269m²、机修房 344m²、门卫室

19m2，建筑结构形式均采用钢构结构。



天津某塑料制品项目

经济影响:

达产年平均营业收入 48400 万元,达产年平均总成本费用为 33260.06 万元,达产年平均利润总额 14703.83 万元,达产年平均上缴所得税为 3675.96 万元,达产年平均净利润为 11027.87 万元,达产年平均增值税 2915.08 万元。

项目总投资收益率 39.08%;全部投资财务内部收益率分别为 30.76% (所得税前)和 21.95% (所得税后),高于行业测定的基准值。

项目财务净现值为 40341.57 万元(所得税前)和 22686.57 万元(所得税后);全部投资投资回收期 (pt) 为税前 3.28 年,税后 4.05 年。

社会影响:

本项目的建设和运营将对区域经济产生积极影响。能够带动区域相关产业的发展,促进区域经济繁荣,节约社会资源,提高人民物质文化生活水平,为区域经济发展做出贡献。增加政府财政收入。云计算研发及运营项目属于高端服务业,作为国家“十二五”规划中的战略性新兴产业,某通信研发中心项目的建立必定会为当地经济发展贡献税收,增加政府财政收入,支持地方建设。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区泉城路 180 号齐鲁国际大厦 D 座 8 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场 2 座 29 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576