



北京某云计算中心  
项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**北京某云计算中心项目申请报告

**项目性质：**新建

**政策背景：**

我国近年来也是高度重视云计算的发展，《国家十二五规划纲要》和《国务院关于加快培育和发展战略性新兴产业的决定》都把云计算列为重点发展的战略性新兴产业。

为了配合与落实国务院决定，2010年10月，工信部与国家发改委联合下发《关于做好云计算服务创新发展试点示范工作的通知》，确定了北京、上海、杭州、深圳和无锡五个城市先行开展云计算服务创新发展试点示范工作。

而由北京市出台的《北京市云计算发展规划(2010~2015)》中，也明确提出，积极推动云计算适用芯片和软件平台发展，加快推进北京云计算相关产业的发展，力争在新一轮信息技术的国际竞争中抢占先机，占领高端，形成新优势。

良好的政策导向，推动了我国云计算市场的快速发展。而本项目的建立也完全符合北京市政府对于云计算市场未来规划。

**行业准入：**

目前国家尚未颁布“云计算”行业、企业的准入条件和政策。项目单位经过十几年的努力，金汉王集团现已发展成为一个以通信、电信增值运营及服务业务和高科技研发、制造为龙头、以科技地产开发经营为后盾、集实业投资、资本运作、物业管理、培训教育为辅助的跨地区、跨行业、全国性的大型科技企业集团公司。

**土地利用：**

研发中心地上共8层，均为软件研发中心、运营中心和管理中心，建筑面积23580m<sup>2</sup>。

1~3层为研发中心，主要用作云计算加速服务软件的研发、测试等，建筑面积8842.5m<sup>2</sup>；

4~6层为运营中心，主要用作加速服务软件的产品销售、推广、市场运营、

技术支持；数据维护、平台资源管理；强化市场占有率和覆盖面，积极反馈市场信息，配合支撑项目有效开展，相关软硬件的更新与开发工作，以满足市场需求。

运营中心建筑面积 8842.5m<sup>2</sup>；

7~8 层为本项目的管理中心，高层管理中心，财务、人事及后勤等部门，建筑面积 5895m<sup>2</sup>。



北京某云计算中心项目

### 经济影响：

本项目为新建项目，预计建安投资共 5856 万元。项目单位通过某通信研发中心项目的建设，不仅可以实现相关业务收入，还可以依托自身在通信、电信增值运营行业积累的经验 and 固有优势为客户提供服务，实现更高的财务收益。因此，本项目具有经济合理性。

### 社会影响：

1、增加政府财政收入。云计算研发及运营项目属于高端服务业，作为国家“十二五”规划中的战略性新兴产业，某通信研发中心项目的建立必定会为当地经济发展贡献税收，增加政府财政收入，支持地方建设。

2、拉动相关产业发展。本项目落户与朝阳望京，通过本项目的建立，可以整合当地相关产业资源，拉动金融、IT、人力资源等其他产业的发展。

3、促进社会就业。某研发中心项目建立后，需要引进大批不同层次、不同专业、不同岗位的人才，以维持研发中心及各个部门的正常经营与健康发展。这可以有力地促进社会就业，解决大批社会人员的就业问题，促进优化当地人口结构，可以减少社会不稳定因素，促进社会的和谐发展。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区泉城路 180 号齐鲁国际大厦 D 座 8 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场 2 座 29 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**深圳分公司：**深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576