



江苏省连翘系列产品深加工扩建 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：江苏省连翘系列产品深加工扩建项目申请报告

项目性质：扩建

政策背景：

由于西药产生的毒副作用，国际上兴起了回归自然的热潮，人类追求健康的呼声日高，天然植物药越来越受到人们的宠爱，世界各国对天然药物的需求也越来越迫切。多种渠道的信息显示，西方国家对天然药物需求量的增大，是带动天然药物市场迅速崛起的重要因素。中国是中医中药的故乡，中药是中华民族瑰宝，随着人们对西药疗效局限性及毒副作用的认识和了解，以及世界疾病谱和医学模式的改变，“回归自然”崇尚天然药物正成为一种世界性潮流，这为中药提取物的发展提供了前所未有的机遇。

土地利用：

项目新增土建工程面积 9410 平方米，投资 919.20 万元，其中：生产工程 3560 平方米，投资 707.20 万元；辅助工程 5050 平方米，投资 138 万元；公用工程 800 平方米，投资 74 万元。目前，项目用地不涉及征地拆迁事项，无需考虑拆迁补偿方案。根据发展规划，本项目选址位于此地，不仅可以有效利用土地，盘活闲置资产，促进当地经济发展。因此，该土地的建设利用合法合理。



江苏省连翘系列产品深加工扩建项目

经济影响:

本项目为新建项目，有项目新增总投资 3841.41 万元，其中：新增建设工程投资 3122.48 万元，铺底流动资金 718.92 万元。新增建设工程投资 3122.48 万元，其中土建工程 919.20 万元，新增设备购置费 899.00 万元，建设工程其它费用 790 万元，预备费按固定资产投资的 8% 提取，为 145.46 万元，技改扩建期利息 368.83 万元。投资回收期 3.42 年；财务内部收益率 23.84%。

社会影响:

1、增加政府财政收入，为当地经济发展贡献税收，增加政府财政收入，改善当地经济环境，支持地方建设。

2、促进社会就业。项目建立后，需要引进不同专业、不同岗位的人才，以维持各个部门的正常经营与健康发展。这可以有力地促进社会就业，解决部分社会人员的就业问题，可以减少社会不稳定因素，促进社会的和谐发展。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 601 室

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区泉城路 180 号齐鲁国际大厦 D 座 8 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场 2 座 29 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576