



## 广东省某温泉度假村投资项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**广东省某温泉度假村投资项目可行性研究报告

**项目性质：**新建项目

**项目地点：**广东省

**项目背景：**

温泉对人体的医疗作用早已被人们设施，在我国利用温泉治病有悠久的历史。温泉的作用有：（1）机械的刺激作用，包括睡得浮力作用、水的静压作用和谁的液体微粒运动对机体的摩擦作用；（2）温度的刺激作用，温度相差越大则刺激越大；（3）矿泉的化学成分的刺激作用是矿泉水所独有的特异性作用，并依矿泉水中所含成分的不同，以及矿泉本身 的放射性和分离出来的气体的放射性、矿化度、胶体性，渗透压的不同，其作用也不尽相同。

**建设内容：**

项目拟温泉度假村主要由温泉会所、温泉别墅、生态农庄和室外娱乐场四大部分组成。



广东省某温泉度假村投资生产项目

### 项目总投资：

本项目总投资 100 万元，其中基础建设投资 60 万元，设备投资 30 万元，流动资金 10 万元。

### 项目结论：

在项目所在地建立温泉度假村有相当的资源，项目本建设符合国家产业政策规定，是地方政府鼓励和有限发展的项目，项目建设有重要的社会意义。

从当地的经济投资环境来看，投资硬环境较好，具有良好的经济发展前景，作为旅游配套服务的度假村也将具有较大的发展空间。因此在当地建设温泉度假村具备较好的发展潜力。

广东省某县政府提出了“旅游旺县”的发展规划，旅游产业已经成为广东省某县的重点发展和支柱产业的地位。在项目地建立温泉度假村，可以得到当地政府的有力支持，并享受到一定的政策、税收优惠。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 601 室

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区泉城路 180 号齐鲁国际大厦 D 座 8 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**深圳分公司：**深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576