



山东省某县汽车车站建设工程 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：山东省某县汽车车站建设工程项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：山东省

项目背景

随着我县经济的发展和客运市场的变化，客运车辆迅速增加，旅客流量增多，特别是某汽车站地处县城某路繁华主干道地段，占地面积少，人来车往，交通拥挤，秩序混乱，安全隐患突出，不利于城市建设规划和我县的对外形象。为缓解市内交通压力、扩大城市范围，同时借鉴其他城市城区规划模式，实现城乡客运交通一体化目标，现有某汽车站应予东迁。且某高速公路现即将竣工，某汽车站东迁工程建设时机已经成熟。某汽车站的东迁是必要的。

项目建设的必要性和经济意义：

1、现某汽车站地处某中路主干道上，与某商贸步行街毗邻，客运车辆的大流量进出及争抢客源、乱停乱靠、造成交通阻塞的现象时有发生。给城区交通秩序造成很大影响，随着我县客运市场的发展，客运车辆和旅客流量会逐渐增多，这种混乱的局面只会越来越严重。同时按照国家国土管理车辆用地的规定标准，客车总的用地面积为 45000 平方米，约 68 亩，按 50%的车辆在外营运，50%的车辆在站场待运，需用地 34 亩。而县汽车站总面积仅为 20.7 亩，实际停车面积约 12 亩。从而造成车辆拥挤、秩序混乱，安全隐患等问题在所难免。在这种情况下，将现某汽车站东迁很有必要。

2、车站的建设会带来显著的经济效益，首先是车站东迁后，随着车站和城区距离的加大，会促进公交和货运行业的发展，年创效益可达 600 万元；二是可以繁荣当地经济，提高就业率；三是吸聚大量商家经营，并促进当地的城市化发展，预计年增税收 100 万元；是留下来的老站可改造作其它商业用途，年收入可达 1000 万元。

建设方案：

新站按照国家二级客运站的标准进行建设，由站前广场、停车场、发车位、

站务用房及行政用房、生产附属设施、生产服务设施、职工生活福利设施、商业门面及娱乐场所等组成。新站建设共约用地 53653m²，即 80.48 亩。



山东省某县汽车车站建设工程项目

建站条件:

地理位置: 地处县城以东，区位优势均较明显，有高速公路穿其而过，交通便捷，符合县政府关于城区布局的要求及国土利用政策。用地条件好，有较多可开发用地，开发建设潜力巨大。适合车站选址条件。

社会条件: 当地经济基础好，电力、通讯等设施较为完善，第三产业发展迅速，富余人员较多，为车站的建设奠定了坚实的人力资源。

经济收益与社会效益:

经济效益: 本项目总投资 68000 万元，新站建成后，年净收益 167 万元，5 年合计 832 万元（未计算老站产生的间接收益）。五年内收回投资完全可行。

社会效益: 带动当地第三产业的发展，提高就业率，促进经济增长，形成一个新的无污染，集娱乐、休闲为一体的商业区；加快公交、货运行业的发展，形成新的经济增长点；有利于城区规划，缓解交通压力，扭转目前客运市场秩序混乱的状况，实现城乡客运交通一体化的目标。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室
联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 601 室
联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区泉城路 180 号齐鲁国际大厦 D 座 8 层
联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层
联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层
联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室
联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室
联系电话：029-89574916 15114808752

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室
联系电话：0755-61285630 13530888576