



山西某再就业便民连锁配送中心网络建设工程 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：山西某再就业便民连锁配送中心网络建设工程项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：山西

项目建设的必要性：

发展连锁经营有利于建立新型的工商关系，能较好解决流通领域中当前存在的问题。目前我国正处于经济体制的转轨时间，原有的靠国家指令性计划分配、调拨来分配资源的体制已打破，如何按照市场需求组织生产和流通开拓市场是待解决的问题。

项目定位：

本项目的整体定位为：目前发展以经营食品、副食品、日用品为主的超市和便民店，同时要发展与居民生活密切相关的快餐，洗涤业和其它服务业连锁经营。

有条件的连锁企业可自建配送中心，在建店初期，可先将原有的物流设施和装备进行改造，为连锁店进行配送活动，使企业走上良性发展的轨道后，再注入资金，促成规范化配送中心的实现。

服务内容：（如工业项目，写建设方案）

根据某市现有市场现状及企业发展规划，本项目选择的零售业态为便民店，主要经营地方土特产品食品和日用品，其中部分产品可由集团其它子公司生产提供。由于便利店适应现阶段的经济水平和发展需求和消费需求，选址方便，商品大众化，而且在省内店面租金较全国水平偏低，因此开店成功率较高。



山西某再就业便民连锁配送中心网络建设工程项目

市场分析：

在解放后的几十年里，我国长期实行计划经济体制，并建立了以“三级批发、四级零售”的物资分配调拨为主要形成的销售网络，批发业支配着以分散为特征的零售业。80年代初，国家商业企业从开始实行独立核算到实行经营承包后，中国传统的商业格局开始逐步发生变化。随着社会主义市场经济体制的建立，商品流通正以前所未有的规模和速度发展。到2012年底，零售商业网点已发展到1396.3万家，比上年增长67万家，从业人员已发展到31892万人，比上年增长194.1万人。

经济收益与社会效益：

经济效益：目前我国及各地经济增长建设虽有所放慢，但总的增长趋势还是我没有变化。

根据山西省近年来经济增长建设及国家对中西部地区扶持倾斜的有关政策，山西在近几年内的发展速度仍将高于全国平均水平。根据山西省统计局的统计数据，我们可以预测我省近十年的经济社会发展指标。目前，国内连锁业的平均销售效率根据地区差异大致每平米每天在40-300元的范围内，如湖南湘潭市一家民营超市连锁店的业绩曾达到270元，我们以每平米每天60元的销售效率来预测本网络的销售收入，应该说是比较可能实现的。

社会效益：本项目的建设符合我国有关商业系统改革发展的方向，符合我国

有关连锁经营的政策，有利于居民日常消费的实现，对扩大内需有积极的作用。本项目的发展也是我国经济发展的必然产物，符合社会发展的规模，有利于以消费指导生产，减小生产盲目性，有利于稳定市场，抑制假冒伪劣商品，方便广大居民，满足太原市日益扩大的城市功能需求，并增加了下岗工人的就业机会。因此，有十分积极的社会意义。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区泉城路 180 号齐鲁国际大厦 D 座 8 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区滨江道南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576