



江西省某旅游风景区游步道 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：江西省某旅游风景区游步道项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：江西省

项目建设的必要性：

1、本项目的建设是“生态立县”和大力发展旅游业、促进区域经济发展的需要。从总体上看，项目所在县经济发展的总体水平偏低。一是国民经济结构仍处于较低的层次，是一个带有工业化初期阶段特点的经济结构，主要表现在农业比重偏高，工业成份较低，第三产业发展相对落后。二是经济总量偏小。为了加快经济发展，县委提出“生态立县、旅游兴县”，作为经济发展的根本之路和强县之本，大力发展生态旅游。

2、项目的建设是更加有效地保护生态环境资源的需要。发展生态旅游，可以有效调整当地以林业为主的产业结构，降低当地经济对传统产业的依存度，逐步减少木材的砍伐量，有利于保护现有的森林资源，维护目前良好的生态环境。

3、项目建设是改善旅游硬件环境，以适应旅游业快速发展的需要。项目所在风景区连接各主要景点间道路有部分为森林小径，路窄坡陡，雨天泥泞不堪。新辟景点也因资金缺乏，没有及时修建游步道，因而交通极为不便。

项目定位：

本项目的整体定位为：建成为特色鲜明、有较强吸引力和竞争力的生态旅游胜地。

建设方案：

项目主要建设游步道、栈道、垃圾筒、休息桌椅、指示牌等设施。



江西省某旅游风景区游步道项目

市场分析：

近年来，随着经济的快速发展和人们生活水平的逐步提高，休闲娱乐越来越成为人们工作之余不可缺少一部分，出门旅游便受到越来越多的人的追捧。2006年以来，我国国内旅游人数呈现逐年增长的态势，截止到2012年底增至29.57亿人次，旅游市场不断升温。

2013年我国旅游经济总体上平稳运行，消费需求旺盛，投资持续增长，产业运行相对景气，发展方式加速转变。《旅游法》和《国民旅游休闲纲要》的出台，对行业发展产生深远影响。受“八项规定”“六项禁令”等政策影响，公务旅游消费急剧下降，商务旅游消费明显放缓，国民休闲旅游消费增长势头强劲。预计国内旅游人数33亿人次，同比增长11.6%，预计2013年国内旅游收入2.6万亿元，同比增长14%。

经济收益与社会效益：

经济效益：本项目总投资1600.00万元。项目建成后，生态旅游区的基础设施将进一步完善，来此观光旅游的人数将进一步增加。根据我国旅游发展的速度，邻近旅游区的发展状况及考虑交通等公共基础设施的进一步完备，预测2015年旅客人数为150万人次。

社会效益：1、增加就业机会及财政收入。项目所在县是个农林业县，目前，全国农村劳动力大都相对富余，城镇下岗、待业人员较多，特别是林场职工。项

目的建成将增加近 500 人的就业机会，从而缓解就业压力，有利于提高人民生活水平，进一步促进社会安定。同时，项目的建成所产生的收入需缴纳营业税、城建税及教育费附加等税费，可为国家和地方财政增加一笔可观的收入，缓解地方财政压力。

2、拉动相关产业发展。旅游是一个关联性极强的龙头产业，旅客来此观光旅游需要吃、穿、住、行，需要购买纪念品及当地特产，新开辟景点可设置 20-30 个延途小服务站，代步工具需要加油，维修等。这将会带动饮食、娱乐、食杂、汽修等行业的发展，有利于进一步发展地方经济。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 601 室

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区泉城路 180 号齐鲁国际大厦 D 座 8 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区滨江道南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576