



北京某数字社区工程建设 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：北京某数字社区工程建设项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：北京

项目建设的必要性：

当前，信息与知识已经成为推动经济发展的关键要素和新的经济增长点，知识经济时代正在到来，创新是知识经济的核心推动力。在信息化浪潮的推动下，全球性的城市化进程在推进，可持续城市 and 可持续社区是城市建设和发展的重要目标。本项目正是顺应此发展趋势，遵循知识经济的时代要求以及可持续发展和“数字地球”等全球发展战略要求，瞄准信息产业特别是信息服务业的市场需求，定位于为城市建设、社区建设和家庭消费提供全方位、多元化、网络化、数字化、信息化的服务和应用。因此，建设“数字社区”系统工程是十分必要的。

项目定位：

项目的发展方向是成为“数字社区”服务和应用的典型模式，形成面向全国社区居民生活、就业、娱乐、通讯、购物、旅游、教育等需求的全国性信息资源与服务网络，逐步推广到整个城市，最终形成“数字城市”乃至“数字中国”的骨干。

建设方案：

本项目的建设内容归纳起来是：建设基于网络综合布线系统的“三网合一”的社区网络基础设施、空间信息基础设施、信息安全保障体系、电子商务支撑系统（应用平台、认证中心、支付结算中心）、商品配送与物流调控体系，以及配套的法律法规体系、运行管理机构、人才资源开发与知识创新体系等，并建设面向社区服务、社区建设和管理的应用系统。



北京某数字社区工程建设项目

市场分析：

近年来，我国信息制造业和信息服务业获得了飞速的发展。国家对互联网基础设施加大了投资力度；ISP 商如雨后春笋般的成立，“东方网景”、“新浪网”、“找到了”、“搜狐”等网站纷纷登台，“国中网”上市的成功，都显示了信息产业迅速扩张的前景。本项目符合信息产业发展趋势，服务对象主要面对收入比较高的社区居民，市场消费容量巨大，市场定位明确。同时，与证券公司合作，采用与证券业务挂钩以及创新的电子商务运作模式，具有较强的可操作性。

经济收益与社会效益：

经济效益：本项目总投资金额为 30024 万元(含外汇 2142.8 万美元)，其中：建设投资为 28324 万元，全部流动资金为 1700 万元，正常年的营业收入为 21360 万元，营业税金为 1174.8 万元，总成本为 11606.46 万元，经营成本 6152.68 万元，营业税金 1060.82 万元，利润总额 6620.32 万元，由此可见，本项目经济效益良好。

社会效益：本项目实施后，极大的满足了广大用户对提高生活质量的追求，网上教育、网上购物、网上医院、网上旅游等从各个方面满足了人们高质量的生活需求，将大大的改变人们的生活方式、思维模式和经济运行模式，信息化的潮流在我国会更加势不可挡。项目顺应世界潮流，对推动我国的 IT 行业发展，提高人民生活质量作用明显，有较好的社会效益。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 601 室

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区泉城路 180 号齐鲁国际大厦 D 座 8 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576