



## 陕西省某硫酸钾生产线建设 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**陕西省某硫酸钾生产线建设项目建议书

**项目性质：**新建项目

**项目地点：**陕西省

**项目建设的必要性：**

随着市场经济的不断发展，大力发展各种经济作物已成为我国农业产业结构调整，推进农业产业化进程的主旋律。本项目建设，对优化提高茶叶、瓜果、蔬菜等经济作物的品质有着十分重要的作用。不仅从根本上提升了我国经济作物的品质和质量，使经济作物有一个质的飞跃，增强了市场竞争力，扩大了知名度，拓宽了销售市场；同时对推进农业产业化进程，加快农业产业化结构调整步伐有着重要的作用。促使我国蔬菜、烟草、茶叶、瓜果等经济作物形成区域化、规模化、专业化、集约化，实现可持续发展。

**项目定位：**

农产品品牌不响、品牌不亮，是制约我国农村经济发展的突出问题，建设年产 2.4 万吨硫酸钾项目，对改善和提高农产品品质，增创优质“绿色食品”品牌，扩大我国农村农副产品知名度，有着十分重要的促进作用。同时，也为我国培植绿色食品工程，促使我国农副产品尽快拓宽销售渠道，走出国门创造了条件。

**建设方案：**

本项目拟于陕西省某镇 133334 m<sup>2</sup>（约合 200 亩），本项目分两期建设，其中一期占地面积 33334 m<sup>2</sup>（约合 50 亩），本项目主要建设内容为：

1、建设生产厂房、仓库、办公楼及相关辅助设施等，总建筑面积 58650 m<sup>2</sup>，其中一期工程总建筑面积 23950 m<sup>2</sup>。

2、本项目一期购置相关设备 45 台/套。。



陕西省某硫酸钾生产线建设项目

### 市场分析：

经过近 30 年的快速发展，我国已成为世界化肥生产和使用大国，尤其是氮肥和磷肥，生产和施用均为世界第一。世界化肥增长有一半的贡献来自于中国。2010/2011 年度世界化肥消费量 17220 万吨，其中 10410 万吨 N、4050 万吨 P<sub>2</sub>O<sub>5</sub>、2760 万吨 K<sub>2</sub>O。2010 年我国化肥消费量 5545 万吨，其中氮肥 3391 万吨、磷肥 1350 万吨、钾肥 803 万吨。氮、磷、钾消费比例为 1：0.40：0.24，与发达国家 1：0.42：0.42 的比例仍有一定的差距，主要体现在钾肥的施用比例不足。

### 经济收益与社会效益：

**经济效益：**年平均营业收入 9900 万元，年平均总成本费用为 6948.19 万元，年平均利润总额 2867.07 万元，年平均上缴所得税为 2437 万元，年平均净利润为 7199 万元，年平均增值税 716.77 万元。项目总投资收益率 95.57%；全部投资财务内部收益率分别为 64.08%（所得税前）和 50.62%（所得税后），高于行业测定的基准值。项目财务净现值为 10811.82 万元（所得税前）和 7446.09 万元（所得税后）；项目资本金净利润率为 33.98%；全部投资回收期（pt）为税前 2.15 年，税后 2.50 年。。

**社会效益：**本项目建成后，按新增劳动定员计算，可解决 80 人的就业问题，这就为当地及周边农村剩余劳动力增加了就业机会，这些都会直接或间接地增加农民的收入，促进当地人民生活水平的提高，为农民致富开辟新途径，有利于社

会稳定。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 601 室

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区泉城路 180 号齐鲁国际大厦 D 座 8 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**深圳分公司：**深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576