



内蒙古某草原度假村 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：内蒙古某草原度假村项目申请报告

项目性质：新建

政策背景：

国家“十二五”规划中提出加快发展服务业。其中包括：大力发展生产性服务业和生活性服务业，积极发展旅游业。拓展服务业新领域，发展新业态，培育新热点，推进规模化、品牌化、网络化经营。

行业准入：

内蒙古自治区党委、政府制定《内蒙古自治区旅游业发展总体规划》，作为全自治区旅游业发展建设的指导性文件。旅游业外向型，先导型，综合型的潜能和突出优势已为自治区各级政府及全社会广泛关注和高度重视，内蒙古旅游业正处于稳步快速发展的良性进程中，并把乌拉特前旗列为自治区旅游业发展的重点地区。

土地利用：

项目总占地规模约 10000 亩，由于建设生产楼、主办公楼、职工公寓、仓库等，建设面积合计 163240 平方米。



内蒙古某草原度假村项目

经济影响：

所得税前项目财务内部收益率为 21.14%，项目的净现值为 5961.44 万元，静态投资回收期为 4.28 年（不包括建设期）。所得税后项目内部收益率 IRR 为 16.24%，全部投资财务净现值 NPV 为 3205.63 万元，静态投资回收期为 5.11 年（不包括建设期）。

社会影响：

1、随着经济的发展和居民生活水平的提高，人们对旅游的需求越来越大，尤其对于生态旅游表现出异常的偏爱。本项目的建设能够为游客提供良好的休闲度假场所，满足广大居民对于生态旅游的需求，也能够促进我国生态旅游的发展。

2、项目区每年可向周边地区提供绿色的蔬菜、瓜果，丰富了农产品的供应市场。

3、项目的成功运营，需要一定数量的工作人员，能够有效提供稳定的工作岗位，在一定程度上促进社会就业和人民生活水平的提高。同时该项目的市场前景较好，必将增加政府税收，促进农业结构调整。

4、内蒙古某草原度假村草原生态系统，在中国北部地区有极重要的生态保障功能，是内蒙古西部的重要草原地，其草原生态系统对改善周边荒漠半荒漠干旱地区气候、气象条件，增加大气降水，防止沙漠化起着重要的生态屏障作用，是我国北方地区重要的生态屏障。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 601 室

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区泉城路 180 号齐鲁国际大厦 D 座 8 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576