



四川省某设备租赁物流园 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：四川省某设备租赁物流园项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：四川省

项目建设的必要性：

目前，我国工程机械行业市场发展已经趋于饱和，二手设备市场开始日益发展。与购买新设备相比，租赁二手设备具有价格便宜、投资回报快、性价比高等特点，其中，最重要的一点是符合我国节能环保的重要要求，充分利用资源，不会造成资源浪费。

通过二手设备市场，盘活施工企业闲置设备，通过回收—翻新一再流通，使其物尽其用，发挥应有的效能，是建立资源节约型社会的一项有意措施，也是二手设备实行循环经济的具体体现。二手设备市场可以满足不同层次的市场需求，对于设备需求企业，租赁二手工程机械可以降低施工单位的投入成本，缩短收益周期，提高回报率，起到“投入低见效快”的作用；而对于设备供应商来讲，将积压或回购设备再投入市场，不但可以盘活企业资产，改善企业现金流，而且符合节能环保政策。

项目定位：

本项目为二手设备出租，按照国内比较先进的钢铁物流园区的模式引进建设，把成渝地区所有从事租赁行业的单位招商至园区，建成辐射昆明、贵州等地区，集租赁、交易、维修、再制造、二手设备处理及配套服务等功能于一体的现代化专业租赁市场。

建设方案：

租赁物流区：主要建筑办公大楼、交易中心、商铺、仓储等，采用轻钢结构，配置装卸调节平台；地坪做耐磨处理，避免地面扬灰、变形等；单体面积可灵活分割，建筑采用“前店后库”的建筑特色。

综合服务区：主要建筑商务办公、电子交易、金融融资服务和生活娱乐等，全部采用混凝土结构，设立大型电子交易屏幕和大型电子地衡，安装大型尼龙吊，

配备各型装载、吊装设备及平板等设备。



四川省某设备租赁物流园项目

市场分析：

近几年，我国建筑机械设备租赁企业的数量急剧增长，在北京、上海等经济发达地区，建筑机械设备租赁业发展的较快，也相对成熟。据北京市建委的统计，仅北京地区就有专业租赁塔机的租赁企业 400 多家。据业内人士保守估计，上海也有 300 多家这样的租赁企业，但是其中固定资产超过亿元的只有少数几家，大部分是固定资产 500 万元以下的小型企业，个体经营者占有相当大的比例。

经济收益与社会效益：

经济效益：项目建设总投资额为 24 亿元，其中，固定资产投资为 184.64 千万元，流动资金投资为 30.00 千万元。经测算，项目实施后达产年利润总额为 125.7 千万元，投资回收期为 3.2 年，投资利润率 39.28%。从财务指标可以看出，项目各项财务指标处于较理想状态，项目盈利能力很好。

社会效益：项目建成后，将有一大批有着不同实力和水平的企业入驻，尤其是一些行业领先者在物流园区的驻扎，将不断带来最新的设备、技术的应用经验。而园区管理部门则持续关注最新的业界技术发展动向，也可以通过各种信息传播平台共享给各企业，从而促进了行业内的技术交流和传播。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 601 室

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区泉城路 180 号齐鲁国际大厦 D 座 8 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576