



内蒙古云中艺城项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：内蒙古云中艺城项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：内蒙古

项目背景：

2012年9月内蒙古自治区人民政府下发《关于进一步促进文化产业发展的若干政策意见》推动文化产业进一步发展，包含50条含金量高、针对性强的扶持政策，为加快内蒙古文化产业发展步伐，不断提高文化产业发展的质量水平，实现由民族文化大区向文化强区的跨越，提供了有力保障和强大支持。

内蒙古自治区党委、政府高度重视云计算产业发展，把云计算产业确定为战略性新兴产业，并制定了《内蒙古自治区云计算产业发展规划》，出台了多项政策保障云计算产业加快发展，以充分利用自治区能源、气候和区位优势推动传统产业的改造升级，促进经济可持续发展，进一步加速内蒙古信息化与工业化深度融合。

建设内容：

本项目主要建设内容包含两大部分，第一部分为艺术品展示中心的建设，建筑面积10000m²，主要建设内容为艺术品展示中心；第二部分数据存储中心，主要为数据存储服务器的置放，建筑面积为10000m²，拟定初步安置10000台服务器，最终达到30000台规模。



内蒙古云中艺城项目

项目总投资：

本项目总投资 52000 万元，其中，建设投资金额为 50753.22 万元，流动资金为 1246.78 万元。

项目结论：

1、经济效益：

经测算，所得税前内部收益率 IRR 为 22.63%，税后内部收益率为 16.20%，税前财务净现值 NPV 为 38429.84 万元，税后财务净现值为 17053.46 万元，静态投资回收期为 4.36 年（不含建设期），动态投资回收期为 5.20 年（不含建设期）。

2、社会效益：

根据测算，本项目投入运营之后，预估年可上缴税收金额 6463.34 万元，增加地方财政收入。除此之外，本项目可解决 450 人的就业问题，对于促进当地社会稳定与构建社会和谐做出贡献。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：江西省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 601 室

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576