



北京新一代绿色云计算数据中心项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：北京新一代绿色云计算数据中心项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：北京市

项目背景：

2010年9月北京在全国率先发布《北京“祥云工程”行动计划（2010—2015年）》，提出全市云计算产业发展的总体目标：到2015年云计算的三类典型服务形成500亿元产业规模，带动产业链形成2000亿元产值，云应用水平居世界各主要城市前列，成为世界级的云计算产业基地。北京市明确提出：“‘祥云工程’作为北京市发展战略性新兴产业的重要工程，将以云计算技术的兴起为新契机，抢占新的战略制高点，全面优化和提升北京信息技术产业，使北京成为中国乃至全球的云计算中心。

建设内容：

项目总建筑面积11509平方米。项目建设内容为用于云计算数据中心基础设施、产业集聚研发、云端创新产品展示及营销卖场、云应用及服务体验中心、能源互联网创新示范和服务相关配套设施等。



北京新一代绿色云计算数据中心项目

项目总投资：

项目总投资 32814.7 万元，建设期为一年。

项目结论：

1、经济效益：

该项目 1 万平米数据中心按照保守估计 1 年内能完成机柜的销售，项目开工 8 年内合计可以实现收入 16 亿元，实现净利润利润 3.74 亿元，实现所得税税收 1.41 元。通过财务分析，该项目可在 5.7 年内收回初期投资，可实现 20.55% 的内部收益率。在保证销量的前提下，延长项目经营期，对于本项目起着至关重要的作用。

2、社会效益：带动北京产业跨越式发展。云计算产业集群建设是北京重要的战略性新兴产业。本项目是云计算产业集群的龙头企业。项目对产业链上下游的整合、集聚能力，打造完整的云计算产业链将发挥积极作用。项目对吸引其他国内外大型企业数据中心落户广州的北京，使北京快速成为数据中心服务集群，进而打造国际一流的云计算研发基地，提升北京本地云计算自主创新能力，全面带动北京云计算产业实现跨越式发展。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576