



河北省某商务大厦项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：河北省某商务大厦项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：河北省

项目背景：

某商务大厦位于上风上水的“国际丝网之都”某县政府所在地。该县地处北京、天津、石家庄三角中心，位于环京津、环渤海经济圈和“大京九”经济带内，物流、人流、信息流十分畅通。该县北距首都机场 238 公里，天津港口 248 公里，西距石家庄机场 90 公里，南距石黄高速公路 25 公里，东距京九铁路 10 公里，保衡线、正饶线两条省级公路贯穿全境，全县交通四通八达，极为便利。。

建设内容：

该大厦为四星级饭店，占地面积 80 余亩，酒店建筑面积约 18000 平方米，酒店式公寓建筑面积约 80000 平方米，其它配套设施建筑面积约 23000 平方米。酒店内配有各种类型客房 192 套，配套设施齐全



河北省某商务大厦项目

项目总投资：

本项目总投资 1466.77 万美元（折合 8947.32 万元人民币），全部资金由企业自筹获得。

项目结论:

安平的人均年收入已基本达到小康水平，安平的消费水平较高，接近北京消费水平。由于丝网业和养殖业的迅速发展，拉动了当地经济的发展。常住安平的外商就有 40 多位，流动的国内外客商更多。然而安平的餐饮、住宿、娱乐、休闲业的发展与经济发展相比严重落后。星级饭店没有，大型会议、婚庆场所没有，致使一些客源外流，严重影响人们的生活水平的提高，制约人们的消费。商务酒店的建成，将极大的满足当地的消费要求，丰富人们的物质和文化生活。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576