



江苏省某大厦游泳馆建设 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：江苏省某大厦游泳馆建设项目建议书

项目性质：新建

项目地点：江苏省

项目背景：

步入小康的市民更加注重生活质量，体育、娱乐用品消费的需求扩大。在满足一般生活需求后，追求高质量生活的人们，向娱乐、享受型更高的生活层面迈进，一些集游泳馆和娱乐为一体的多功能成套游泳馆器材开始搬入家中。2011年，限额以上贸易企业体育、娱乐用品类零售 1.86 亿元，同比增长 1.5 倍，可见，体育游泳馆市场潜力巨大。

项目建设的必要性：

江苏省“人口东移”的房地产政策，使到在园区买房，已成为苏州人心目中的首选。某游泳馆会馆的聚合效应明显，游泳馆项目的目标消费人群锁定在距俱乐部五千米范围内，从游泳馆项目的位置和园区的交通来看，本游泳馆项目基本可以覆盖整个园区。因此，本项目的建设是必要的。

建设方案：

本游泳馆项目处于某大厦群楼的四、五层。依据游泳馆游泳馆俱乐部的内部设置格局，对江苏省某大厦游泳馆会馆的主要功能区域进行以下划分和设计：

四层（游泳馆操房），建筑面积 1594 平方米，使用面积 1198 平方米；

五层（心肺功能训练区），建筑面积 1684 平方米，使用面积 1266 平方米。



江苏省某大厦游泳馆建设项目

结论：

根据以上综合论述，游泳馆苏州某大厦游泳馆项目，在行业背景、市场条件、专业水平等各方面条件相对较好，符合俱乐部的各项开发条件，具有良好的发展前景。游泳馆公司将对前期建设和后期经营管理投入大量人力物力，以使该游泳馆项目在各方面达到游泳馆俱乐部的水平，进一步推进游泳馆连锁事业。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630 13530888576