



## 广东省某地饮用水生产基地扩建 项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**广东省某地饮用水生产基地扩建项目申请报告

**项目性质：**扩建

**政策背景：**

“规划”提出，“十二五”期间，支持纯净水企业生产规模化。加强自主品牌建设，支持优势品牌企业跨地区兼并重组、技术改造和创新能力的建设，推动产业整合，提高产业集中度，增强品牌企业实力；积极开拓国际市场，提高自主品牌的知名度和竞争力；完善认证和检测制度，提高国际社会对我国检测、认证结果的认可度，树立自主品牌的国际形象。

**市场规模：**

2013年，我国饮料市场规模继续持续增长，根据预估，2015年，我国将成为全球最大的饮料市场。目前，我国人均饮料消费量与国外发达国家如欧美国家等仍有较大的差距，但是由于我国人口基数大，并且人均消费量一直保持上升趋势，因此，我国饮料行业市场规模将会持续增长。

**项目建设规模与产品方案：**

本项目拟建一条水处理生产线，一条桶装水自动灌装线，一条支装水自动灌装线，年产18.9L装纯净水630万桶，年产550ml装纯净水10800万瓶。项目主要建设内容包括厂房，仓库，食堂，宿舍，办公室，道路，围墙等。



广东省某地饮用水生产基地扩建项目

### 经济效益：

经测算，所得税前内部收益率 IRR 为 20.09%，税后内部收益率为 13.96%，税前财务净现值 NPV 为 6631.73 万元，税后财务净现值为 2353.54 万元，静态投资回收期为 4.85 年（不含建设期），动态投资回收期为 5.74 年（不含建设期）。所得税前后净现值 NPV 远大于零，说明该项目动态收益率超过了该行业应达到的最低收益水平。内部收益率 IRR 大于行业基准收益率 12%。说明该项目的动态收益是可行的。

### 社会影响：

本项目市场前景较好，通过实施本项目，必将产生良好的经济效益，有效推动产业结构调整及优化，并为东莞市创造利税，成为新的税收增长点，对当地的财政税收的增长产生巨大贡献，此外，项目运营后将采取公平的收入分配制度，能在一定程度上改善当地居民的收入状况，从而提高当地居民的生活水平，带动当地居民增收致富。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869