



广西壮族自治区某仓储物流项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn>

<http://www.shangpu-china.com>

项目名称：广西壮族自治区某仓储物流项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：广西壮族自治区

项目背景：

博白市利用地处粤、桂交界的区位优势 and 商贸发达、各类市场配套完善的有利条件，大力发展农产品加工物流业。围绕“提升档次、打造品牌，抓好促销，加快发展”的思路，同时，以建设现代物流的理念，制定了加快民营经济和商贸业发展的政策措施，努力建设区域性物流中心，以“大市场、大流通”推动了商贸业的迅猛发展。

建设内容：

物流项目占地面积约 70 亩，建筑物总建筑面积 25000 m²；（2）仓库 2 栋，共 10000 平方米，其中一栋为普通货物仓，单层砖混结构，建筑面积 5920 平方米。根据地质情况基础采用浅基础。

另一栋为冷链冷库，容积 6750m³，建筑面积 4080 m²。



广西壮族自治区某仓储物流项目

项目总投资：

项目总投资 15000 万元，其中

申请中央国债 3000 万元，银行贷款 5000 万元，业主自筹 7000 万元。

项目结论:

1、符合国家产业政策：投资方向符合国家产业政策，有利于生态建设和环境保护，有利于农村产业结构调整，对农民增收致富有较大的促进作用，社会和经济效益都十分明显。

2、本项目建立与博白县社会经济发展规模相适应的物流冷链与农产品加工和物资储备运输能力，为当地经济发展提供基础设施保障。

3 技术完善有保证，本项目技术成熟，建设规模适度，工艺可靠，布局、设计合理，建设方案科学可行，后续发展潜力很大。

4、本项目将物流冷链与农副产品交易与加工有机结合，搞活农副产品流通市场，促进农产品生产发展，极大限度地推动博白县农业产业化与工业化的发展，经济效益合理，社会效益显著。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869