



北京市顺义区李桥镇某小区污水处理
项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：北京市顺义区李桥镇某小区污水处理项目建议书

项目性质：新建项目

项目地点：北京

项目建设的必要性：

某小区是顺义区李桥镇在 1995 年投资兴建的商业住宅小区。由于一些历史遗留原因，一直没有建立完整的小区污水处理厂进行污水处理。2009 年李桥镇政府结合《北京城市总体规划》、本镇的实际情况，规划将某小区、某村及周边相关企业的生活污水集中处理，以进一步加强环境治理，有效控制水污染，提高广大人民群众的生活质量和水平。

项目定位：

整顿现有排水渠混乱的状况。用排水管代替现有排水渠道，结合旧城改造，在现有排水渠道的基础上进行整顿，改造后实现合流制排水，以后随着城市建设逐步改建为分流制。

建设方案：

两个供水厂总面积 5420m²，合计日最高供水能力 20000m³（各 10000 m³），共涉及三个镇、一个省属农场、一个市属农业试验站，工程项目实施后可解决 12.23 万人安全饮水。



北京市顺义区李桥镇某小区污水处理项目

经济收益与社会效益：

经济效益：项目所得税前财务内部收益率 18%；所得税前财务净现值 2956.71 万元，投资回收期 4.06 年，本次规划工程国民经济各项指标均满足《水利建设项目经济评价规范》的要求，因此，在经济上是可行的，效益是显著的。

社会效益：工程实施后保障了项目区人民群众的身心健康。同时，作为农村公用基础设施，在社会效益等方面，也将产生巨大的社会效益，项目的实施对促进安定团结、稳定民心、改善人民生活条件及生活秩序、改善了地方经济开发和投资环境等方面有着非常重要的意义。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869